



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
PRIMAR

---

LUNCA DE SUS, NR.537,COD POȘTAL 537155, tel:0266339101

e-mail: luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL: 4246220

---

### **HOTĂRÂREA NR. 32/ 2019**

*privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „EXTINDEREA REȚELEI DE APĂ POTABILĂ, ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE APĂ UZATĂ ÎN COMUNA LUNCA DE SUS*

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.647 din 17.07.2019 a primarului comunei Lunca de Sus din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;
- interesul major al comunei LUNCA DE SUS, județul HARGHITA, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne și necesitatea asigurării serviciilor de utilitate publică, precum și necesitatea accesării de fonduri publice relevante pentru dezvoltarea durabilă a comunității;
- art.1-10 din OUG 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
PRIMAR

---

LUNCA DE SUS, NR.537,COD POȘTAL 537155, tel:0266339101

e-mail: luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL: 4246220

---

- Ordinul comun pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art.1-10 din OUG 114/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) litera „c”, alin. (6), lit. „c”, art.139 alin.(3). lit. „e”, art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Lunca de Sus, județul Harghita

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se aprobă Studiul de Fezabilitate și Documentația Tehnică a proiectului „EXTINDEREA REȚELEI DE APĂ POTABILĂ, ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE APĂ UZATĂ ÎN COMUNA LUNCA DE SUS, județul HARGHITA.

**Art.2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „EXTINDEREA REȚELEI DE APĂ POTABILĂ, ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE APĂ UZATĂ ÎN COMUNA LUNCA DE SUS”, județul HARGHITA, precizați în documentația tehnică.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
PRIMAR

---

LUNCA DE SUS,nr.537,COD POȘTAL:537155,tel:0266339101

e-mail: luncadesus@yahoo.com

COD FISCAL:4246220

---

**Art.3.** Valoare totala a investitiei este de 23.441.392 lei inclusiv TVA 19 %, din care: C=M – 19.402.084 lei inclusiv TVA 19%.

**Art.4.** Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor ce nu se finanteaza prin Fondul de Dezvoltare si Investitii ce vor fi necesare realizarii investitiei.

**Art.5.** Proiectul se va depune spre finantare la Comisia Nationala de Strategie si Prognoza pentru finantare din Fondul de dezvoltare si investitii.

**Art.6.** Se numește reprezentant legal al proiectului, domnul PAP IMRE , primarul Comunei LUNCA DE SUS, județul HARGHITA.

Lunca de Sus la 24. 07. 2019.

HCL Nr. 32/2019

Adoptată în ședința din data de 24. 07. 2019.

Cu un număr de 12 voturi „ pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință

Karácson Csaba- Karácsony

Contrasemnează, secretar

Tankó Edit- Enikő



**OBIECTIV DE INVESTIȚIE :** „Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de sus”  
**BENEFICIAR:** COMUNA LUNCA DE SUS, JUDEȚUL HARGHITA  
**PROIECTANT:** SC CONALID SRL  
**Contract nr.** 81/26.11.2018  
**FAZA:** S.F.

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
 „Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de sus”  
**SCENARIUL 1 - CONDUCTE DIN PVC SI PEHD**

în lei/euro la cursul BNR din data de 18.06.2019 1 euro= 4.7249 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	Valoare TVA Lei	Valoare (inclusiv) Lei	Valoare (fara TVA) Euro	Valoare TVA Euro	Valoare (inclusiv TVA) Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>PARTEA I</b>							
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	35,000	6,650	41,650	7,408	1,407	8,815
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,000	1,520	9,520	1,693	322	2,015
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>43,000</b>	<b>8,170</b>	<b>51,170</b>	<b>9,101</b>	<b>1,729</b>	<b>10,830</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	162,000	30,780	192,780	34,286	6,514	40,800
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>162,000</b>	<b>30,780</b>	<b>192,780</b>	<b>34,286</b>	<b>6,514</b>	<b>40,800</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	145,000	27,550	172,550	30,688	5,831	36,519
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	130,000	24,700	154,700	27,514	5,228	32,742
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5,000	950	5,950	1,058	201	1,259
3.1.3	Alte studii specifice	10,000	1,900	11,900	2,116	402	2,518
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,500	0	16,500	3,493	0	3,493
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0	0	0	0	0	0
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	900,000	171,000	1,071,000	190,481	36,190	226,671
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor	110,000	20,900	130,900	23,281	4,423	27,704
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	20,000	3,800	23,800	4,233	804	5,037
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	20,000	3,800	23,800	4,233	804	5,037
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	750,000	142,500	892,500	158,734	30,159	188,893
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	75,000	14,250	89,250	15,874	3,015	18,888
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	130,000	24,700	154,700	27,514	5,228	32,742
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000	24,700	154,700	27,514	5,228	32,742
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0	0
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	140,000	26,600	166,600	29,630	5,630	35,260
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	1,900	11,900	2,116	402	2,518
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000	950	5,950	1,058	201	1,259
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000	950	5,950	1,058	201	1,259
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	130,000	24,700	154,700	27,514	5,228	32,742
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1,406,600</b>	<b>264,100</b>	<b>1,670,600</b>	<b>297,680</b>	<b>55,894</b>	<b>353,573</b>

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	16,059,271	3,051,263	19,110,534	3,398,860	4,044,644
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,739,800	330,562	2,070,362	368,219	438,181
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>17,799,071</b>	<b>3,381,825</b>	<b>21,180,896</b>	<b>3,767,079</b>	<b>4,482,825</b>
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	40,000	7,600	47,600	8,466	10,074
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	40,000	7,600	47,600	8,466	10,074
	Cheltuieli conex organizării de santier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179,346	0	179,346	37,957	37,957
	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	81,521	0	81,521	17,253	17,253
	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,304	0	16,304	3,451	3,451
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,521	0	81,521	17,253	17,253
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,000	19,000	119,000	21,164	25,185
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>319,346</b>	<b>26,600</b>	<b>345,946</b>	<b>67,587</b>	<b>73,216</b>
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19,729,917</b>	<b>3,711,475</b>	<b>23,441,392</b>	<b>4,175,732</b>	<b>4,961,244</b>
	<b>Din care : C + M</b>	<b>16,304,271</b>	<b>3,097,813</b>	<b>19,402,084</b>	<b>3,450,713</b>	<b>4,106,347</b>

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Data 18.06.2019

Intocmit,  
S.C. CONALID S.R.L.  
Dr. Ing. Dragos COJOCARU



BENEFICIAR: COMUNA LUNCA DE SUS,  
JUDEȚUL HARGHITA





OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de sus”  
 BENEFICIAR: COMUNA LUNCA DE SUS, JUDEȚUL HARGHITA  
 PROIECTANT: SC CONALID SRL  
 Contract nr. 81/26.11.2018  
 FAZA: S.F.

# DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

„Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de sus”

## SCENARIUL 1 - CONDUCTE DIN PVC SI PEHD

SCENARIUL 1 - CONDUCTE DIN PVC SI PEHD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (fara T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	
	3=4+5	4	5		6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului.	35,000	0	35,000	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,000	0	8,000	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	43,000	0	43,000	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	162,000	162,000	0	buget F.D.I.
	TOTAL CAPITOL 2	162,000	162,000	0	
Capitolul 3					
3.1	Studii de teren	145,000	0	145,000	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,500	0	16,500	buget local
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0	0	0	buget local
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	buget local
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	900,000	770,000	130,000	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000	0	110,000	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000	0	20,000	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000	20,000	0	buget F.D.I.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	750,000	750,000	0	buget F.D.I.
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	75,000	0	75,000	buget local
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	130,000	0	130,000	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000	0	130,000	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	140,000	0	140,000	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000	0	10,000	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	130,000	0	130,000	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	1,406,500	770,000	636,500	

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	16,059,271	16,059,271	0 buget F.D.I.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0 buget F.D.I.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,739,800	1,739,800	0 buget F.D.I.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0 buget F.D.I.
4.5	Dotări	0	0	0 buget F.D.I.
4.6	Active necorporale	0	0	0 buget F.D.I.
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,799,071</b>	<b>17,799,071</b>	<b>0</b>
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	40,000	40,000	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000	40,000	0 buget F.D.I.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0 buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179,346	0	179,346 buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,000	100,000	0 buget F.D.I.
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0 buget local
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>319,346</b>	<b>140,000</b>	<b>179,346</b>
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0 buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0 buget local
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,729,917</b>	<b>18,871,070</b>	<b>858,846</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>16,304,271</b>	<b>16,261,271</b>	<b>43,000</b>

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>19,729,917</b>
buget de stat	<b>18,871,070</b>
buget local	<b>858,846</b>

Proiectant:  
SC CONALID SRL  
Dr. ing. Dragos COJOCARU



OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de sus”  
 BENEFICIAR: COMUNA LUNCA DE SUS, JUDEȚUL HARGHITA  
 PROIECTANT: SC CONALID SRL  
 Contract nr. 81/26.11.2018  
 FAZA: S.F.

# DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

## „Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de sus”

### SCENARIUL 1 - CONDUCTE DIN PVC SI PEHD

SCENARIUL 1 - CONDUCE DIN PVC SI PEHD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	
		3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului.	41,650	0	41,650	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,520	0	9,520	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	buget local
TOTAL CAPITOL 1		51,170	0	51,170	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	192,780	192,780	0	buget F.D.I.
TOTAL CAPITOL 2		192,780	192,780	0	
Capitolul 3					
3.1	Studii de teren	172,550	0	172,550	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,500	0	16,500	buget local
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0	0	0	buget local
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	buget local
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	1,071,000	916,300	154,700	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,900	0	130,900	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,800	0	23,800	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,800	23,800	0	buget F.D.I.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	892,500	892,500	0	buget F.D.I.
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	89,250	0	89,250	buget local
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	154,700	0	154,700	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	154,700	0	154,700	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	166,600	0	166,600	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,900	0	11,900	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	154,700	0	154,700	buget local
TOTAL CAPITOL 3		1,670,600	916,300	754,300	



Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	19,110,534	19,110,534	0 buget F.D.I.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0 buget F.D.I.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,070,362	2,070,362	0 buget F.D.I.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0 buget F.D.I.
4.5	Dotări	0	0	0 buget F.D.I.
4.6	Active necorporale	0	0	0 buget F.D.I.
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21,180,896</b>	<b>21,180,896</b>	<b>0</b>
Capitolul 5				
5.1	Organizare de santier	47,600	47,600	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	47,600	47,600	0 buget F.D.I.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	0	0	0 buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179,346	0	179,346 buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119,000	119,000	0 buget F.D.I.
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0 buget local
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>345,946</b>	<b>166,600</b>	<b>179,346</b>
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0 buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0 buget local
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23,441,391</b>	<b>22,456,575</b>	<b>984,816</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>19,402,084</b>	<b>19,350,914</b>	<b>51,170</b>

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>23,441,391</b>
buget de stat	<b>22,456,575</b>
buget local	<b>984,816</b>

Proiectant:  
SC CONALID SRL  
Dr. ing. Dragos COJOCARU

