

Model contract

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr.reg. (Achizitor) din2016
nr.reg. (Executant) din2016

Preambul

În temeiul

1. Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
2. H.G. 395/2016 Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
6. Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
7. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de lucrări,
s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

1. COMUNA LUNCA DE SUS, cu sediul în Comuna Lunca de Sus, sat Lunca de Sus, nr. 537, jud. Harghita telefon 0266-339-101, fax 0266-339-026, cod unic de înregistrare 4246220, având număr cont RO37 TREZ 24A840301710300X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentată prin Pap Imre, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

2. S.C., cu sediul în, județul Harghita, str., nr., telefon/ fax, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract = prezentul contract și toate anexele sale;

- achizitor și executant = părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- parte = achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- prețul contractului = prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- cerințele achizitorului = caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- ordin = orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- amplasamentul lucrării = locul unde executantul execută lucrarea;
- planșe = planșele aferente lucrărilor de execuție, așa cum sunt incluse în Contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către Achizitor (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului;
- diriginte de șantier = persoana desemnată de către achizitorul să acționeze ca diriginte de șantier în scopurile Contractului;
- personalul achizitorului = dirigințele de șantier și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai dirigințelui sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat executantului, de către achizitor, ca Personal al achizitorului;
- personalul executantului - Întregul personal pe care executantul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai executantului, ai tuturor subcontractanților nominalizați și orice alt personal care asistă executantului la execuția lucrărilor;
- subcontractant = persoană fizică sau juridică, numită în Contract Subcontractant, sau orice persoană desemnată ca Subcontractant pentru o parte de Lucrări și succesorii legali ai acestor persoane;
- asociat = persoană fizică sau juridică, numită în Contract Asociat, sau orice persoană desemnată ca Asociat pentru o parte de Lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.
- utilajele executantului = aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- echipamente = aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- bunuri = utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- lucrări provizorii = toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- șantier = locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- utilități = reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- graficul de execuție = graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități

- care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- documentele executantului = reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
 - utilaje asigurate de către achizitor = reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor;
 - recepția la terminarea lucrărilor = recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
 - recepția finală = recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
 - proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor = documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
 - proces verbal de recepție finală = documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor;
 - despăgubire generală = suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
 - penalitate contractuală = despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
 - garanția de bună execuție = garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
 - perioada de garanție a lucrărilor (garanției tehnice) = perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract; garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului;
 - forța majoră = orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- act adițional = document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- conflict de interese = orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului;
- documentația de execuție = proiectul tehnic, detalii de execuție, caietul de sarcini, autorizația de construire, ordinele emise de către achizitor, proiectant, diriginte de șantier, planșe detaliate, procese verbale, note de constatare, inclusiv planuri și documente întocmite de către executant (de ex. oferta tehnică, grafic de execuție, grafic de execuție detaliat, etc.);
- zi = zi calendaristică;
- an = 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul contractului

4.1.- Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină „Executia lucrarilor de modernizare drum comunal DC 152 Tr.2 in satul Valea Girbea comuna Lunca de Sus” (Cod CPV: 45233120-6).

5. Valoarea contractului

5.1. - Prețul contractului: prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de la care se adaugă lei T.V.A. Acest preț se compune din: lucrări de bază lei, Organizare de șantier lei.

5.2. - (1) Valoarea Cheltuielilor diverse și neprevăzute este de lei.

(2) "Diverse și neprevăzute" reprezintă cheltuieli incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr. 28/2008, iar utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea unui act adițional la contractul inițial;

În acest context, actul adițional va reprezenta expresia aplicării mecanice a clauzelor contractuale/unei modificări nesubstanțiale în conformitate cu dispozițiile art.221 din Legea nr. 98/2016.

5.3.- Prețul contractului este ferm în lei. Vezi și Art. 19 din contract.

5.4. - Facturile vor fi emise în lei, astfel încât la ultima tranșă de plată valoarea sumelor virate acestuia să nu depășească valoarea prevăzută la punctul 5.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1.- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și produce efecte până la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7. Executarea contractului

7.1. - Durata de execuție a contractului este luni de la emiterea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- documente de calificare;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- autorizație de construire pentru organizarea de șantier pe baza D.T.O.E. (după caz)
- caietul de sarcini;
- proiectul tehnic;
- detalii de execuție;
- graficul de execuție;
- contract/e de subcontractare (după caz)
- contract de asociere (după caz).

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1.- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2.- Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3.- Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile executantului

10.1.-(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.2.- Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție necesar efectuării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

10.4.-(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) - În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului, respectând prevederile legale, cu condiția avizării și sau aprobării prealabilă de către proiectant, diriginte de șantier, achizitor după caz, aplicând procedura de negociere directă.

10.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant și/sau de către diriginte de șantier. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6.- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

10.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i) confortul riveranilor; sau

ii) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri și are obligația de a repara și/sau reabilita orice obiectiv aflat în domeniul public al achizitorului, pe cheltuieli proprii, inclusiv expertiza, proiectare, asistența tehnică, cheltuieli C+M, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli de diriginte de șantier desemnat de către achizitor.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10.- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11.- Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor prin proiectant, avizat și/sau aprobat de către achizitor.

10.12. - Executantul se obligă să respecte obligațiile stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

10.13. - Executantul asigură semnalizarea rutieră a punctelor de lucru pentru siguranța circulației, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare. Dacă în timpul desfășurării lucrărilor apar accidente de circulație din cauza semnalizării incorecte a punctului de lucru, executantul este direct răspunzător penal și material conform legilor în vigoare.

10.14. - (1) Executantul se obligă să elibereze facturile conform legislației în vigoare.

(2) Anexe obligatorii la facturile emise:

- situații de lucrări
 - *valoarea lucrărilor executate conform prezentului contract,*
 - *orice sumă care trebuie adăugată sau dedusă datorită modificării legilor,*
 - *orice sumă care este dedusă ca reținere, calculată prin aplicarea procentului de reținere, prevăzut în anexa la ofertă, la totalul sumelor de mai sus, până când suma astfel reținută de către achizitor va ajunge la limita sumei reținute (dacă există), prevăzută în anexa la ofertă;*
 - *orice sume care trebuie adăugate sau deduse pentru echipamente, utilaje și materiale;*
 - *orice alte adăugari sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor contractului sau în altfel;*
 - *deducerea sumelor aprobate în situațiile de lucrări anterioare.*
- declarație privind respectarea prevederilor legale, normativelor, standardelor și obligațiilor impuse prin proiectul tehnic, detalii de execuție, planșe, etc. din care rezultă faptul că lucrările efectuate sunt în concordanță cu cele menționate

11. Obligațiile achizitorului

11.1.- La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.3.- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4.- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5.- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.- În cazul în care, executantul din culpa sa exclusivă nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din prețul total al contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

12.2.- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută la pct. 18.1, atunci executantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, achizitorul este îndreptățit de a aplica o penalizare de 0,05 % pe zi de întârziere din prețul contractului.

12.4.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5.- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1.- Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % (5% pentru IMM) din prețul contractului, fără T.V.A, adică lei, pentru perioada de garanție de bună execuție de luni, se constituie, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, prin:

- scrisoare de garanție emisă de o societate bancară sau de asigurări, sau
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi, în cont deschis la dispoziția achizitorului. În cazul reținerilor succesive contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Executantul va prezenta autorității contractante dovada vărsământului efectuat precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.2.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

a.) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b.) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a contractului și predarea amplasamentului de către achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

14.2.- (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, în termen de 5 zile, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul. (Termen: minim 5 zile lucrătoare, maxim 20 zile lucrătoare.)

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.- (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta

aceste cheltuieli.

14.5.-(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6- Se consideră că executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta lucrările.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1- În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita sistarea lucrărilor sau diminuarea execuției pentru o perioadă de cel mult 1 lună, printr-o notificare scrisă adresată executantului cu un preaviz de 15 zile, fără nicio compensație sau penalizare plătită executantului, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, urmând să se stabilească un nou termen de execuție.

15.3.- Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare în cazul în care întârzierea și/sau sistarea lucrărilor se datorează exclusiv cuplei executantului.

15.4.- Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea se face în termen de 15 zile lucrătoare. Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2. acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumelor de plată dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1.- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție (inclusiv grafic de execuție detaliat), trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2.-(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia

convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3.- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4.- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor (garanția tehnică)

17.1.- Perioada de garanție acordată lucrărilor este de ani (conform Formular nr.9 din ofertă) și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2.- (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, în termen de 20 de zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, inclusiv întreținere obiectivului conform cărți tehnice sau conform normativelor în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații, de utilaje, de echipamente sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare numai în cazul în care pentru lucrările respective nu au fost întocmite declarațiile prevăzute în clauza 10.14, alin 2.

17.3.- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data depunerii facturii de către executant.

18.2.- (1) Factura va fi emisă de executant pe baza situațiilor de lucrări, numai după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a cantităților și a calității lucrărilor executate și semnate de Achizitor.

(2) Facturile vor fi emise în lei, astfel încât la ultima tranșă de plată valoarea sumelor virate acestuia să nu depășească valoarea prevăzută în contract. Sumele relevante vor fi reținute din garanția de bună execuție, în cazul în care plățile deja efectuate de către Achizitor sunt mai mari decât cele prevăzute.

18.3.-(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă în 7 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) După expirarea termenului de execuție se acceptă doar o singură factură, cea finală.

18.4.- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor și după constatarea stadiului de îndeplinire a contractului și admiterea recepției de către comisia de recepție.

18.5.- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.6.- Facturile emise înaintea termenelor stabilite conform pct. 18.2-18.4 și/sau nerespectând prevederile conform pct. 10.14, nu sunt acceptate și ca atare nu intră sub incidența art. 12.2.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1.- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, inclusiv pentru lucrări suplimentare conform procedurii de negociere directă.

19.2.- Prețul contractului nu se ajustează.

19.3.- Prețul contractului nu se ajustează și prețul contractului este ferm.

20. Asigurări

20.1.-(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a se asigura că subcontactanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

20.2.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract. Subcontractanții sunt următorii:

(3) Nominalizarea de noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului este posibilă doar cu acordul achizitorului și nu trebuie să conducă la modificarea substanțială a contractului în sensul art 221 din legea 98/2016. Executantul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.4 - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul autorității contractante.

22.5- Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

22.6- Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale subcontractanților pe durata contractului de achiziție publică.

22.7 -Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016. În situația modificării subcontractanților, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de

implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit

22.8 (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru furnizori și pentru subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare, implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art 22.8 pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi furnizori și/sau subcontractanți conform art 22.8 alin 1, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.

(4) În situația prevăzută la 22.8 alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art 22.8 alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi furnizori/subcontractanți în sensul art 22.8 alin 1 implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit

23. Cesiunea

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1.- Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2.- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și

executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1.-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poșta, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2.-(1) Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) Orice document, care a fost transmis prin fax sau e-mail, va fi transmis în cel mult 2 (două) zile lucrătoare și prin scrisoare transmisă prin poștă, cu confirmare de primire.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.07.2016, prezentul contract în două exemplare cu valoare juridică egală, un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

Executant
SC SRL
.....
Administrator

Achizitor
COMUNA LUNCA DE SUS
Pap Imre
primar
Bodor Magdolna
Contabil

Avizat secretar
Farkas-Timár Attila