

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUNCA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.24/2017

privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului
necesar pentru construcția stației de epurare a apelor uzate

Consiliul Local al Comunei Lunca de Sus, întrunit în ședința ordinară din data de 10 mai 2017;

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind cumpărarea unui imobil necesar pentru realizarea investiției **"Modernizarea rețelei de alimentare cu apă și înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de Sus"**;

-Raportul compartimentului urbanism și al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, respectiv al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare a Consiliului Local al Comunei Lunca de Sus;

-Procesul-verbal de negociere nr.523/11.04.2017, încheiat de comisia de negociere constituită la nivelul Primăriei comunei Lunca de Sus;

Având la bază prevederile:

-Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului Local Lunca de Sus nr.2/2017, privind instrumentarea proiectului "Modernizarea rețelei de alimentare cu apă și înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de Sus";

-Hotărârii Consiliului Local Lunca de Sus nr.14/2017, privind aprobarea achiziționării unui teren pentru construcția stației de epurare a apelor uzate în cadrul proiectului "Modernizarea rețelei de alimentare cu apă și înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de Sus";

-art.858, 863, 1650 alin.(1), 1657 și 1666 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. b), c) și d), alin (6) lit a) pct.14, art.45 alin (3) și art. 115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă prețul de cumpărare negociat de 53.000 euro, contravaloarea terenului cu construcții situat în comuna Lunca de Sus, sat.Păltiniș-Ciuc, identificat prin nr.cadastral 50539, 50550 și 50561.

Art. 2. Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului terenului, înregistrat sub nr.523/11.04.2017, elaborat de Comisia de negociere constituit prin dispoziția primarului nr.87/2017.

Art.3. Se aprobă cumpărarea terenului cu următoarele date de identificare:

-teren intravilan, în suprafață de 1.530 mp, nr.cadastral 50531, proprietar Timar Tibor

-teren extravilan, în suprafață de 17.501 mp, nr.cad.50550, proprietar Timar Tibor

-teren extravilan, în suprafață de 1.580 mp, nr.cad.50539, proprietar Timar Tibor

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, între comuna Lunca de Sus și dl.Timar Tibor.

Art.5. Se mandatează primarul comunei, dl.Pap Imre, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului, din fondurile prevăzute în bugetul local al comunei Lunca de Sus.

Art.7. Taxele notariale și cheltuielile referitoare la înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Lunca de Sus, dlui Timar Tibor și Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Lunca de Sus, la 10.05.2017.

Președintele de ședință

Blaga Istvan-Andor



Contrasemnează pentru legalitate,

secretar

Farkas-T. Attila

