

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUNCA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. PROIECT
privind aprobarea prețului de achiziție a terenului necesar
pentru construcția stației de epurare a apelor uzate
în cadrul proiectului "Modernizarea rețelei de alimentare cu apă și
înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de Sus"

Consiliul local al comunei Lunca de Sus, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2017;

Având în vedere prevederile Directivei CEE nr.91/271, privind colectarea și epurarea apelor uzate, prevederile HCL 14/2017;

Văzând proiectul de hotărâre și procesul-verbal de negociere, raportul compartimentului de urbanism și a compartimentului financiar-contabil, precum și avizul favorabil al comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art. 36 alin.(4) lit.d) și art.45 alin. (1) ale Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul de achiziție de **53.000 euro** a terenului necesar pentru construcția stației de epurare a apelor uzate în cadrul proiectului **"Modernizarea rețelei de alimentare cu apă și înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de Sus"** ce se va depune spre finanțare prin submăsura 7.2 al PNDR, „Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”.

Art.2.Prezentă hotărâre se comunică Instituției Prefectului Harghita și Primarului comunei Lunca de Sus.

Lunca de Sus, la 26.04.2017.

Președinte de ședință,

Blaga Istvan-Andor

Contrasemnează pentru legalitate,

secretar,

Farkas-T.Attila

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUNCA DE SUS
PRIMĂRIA

Nr.523/2017

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 11 aprilie 2017, la sediul Primăriei Lunca de Sus, cu ocazia negocierii prețului de vânzare a terenului cu construcții, situat în comuna Lunca de Sus, sat.Păltiniș-Ciuc, identificat prin nr.cadastral 50539, 50550 și 50561.

Sunt prezenți:

1.Timar Tibor, în calitate de vânzător, identificat prin CI seria BV nr.650235, CNP 1550824084466, domiciliat în mun.Săcele, str.Anin, nr.5, jud.Brașov.

2.Membrii comisiei de negociere, constituită prin Dispoziția primarului comunei Lunca de Sus nr.87/2017, și anume:Pap Imre, primar, Farkas-T.Attila, secretar, Tanko Edit-Eniko, referent și Tanko Gyorgy-Jozsef, referent.

Vânzătorul Timar Tibor pune la dispoziția comisiei extrasele de carte funciară ale imobilului, precum și un raport de evaluare de 66.500 euro.Dl.primar expune motivele pentru care Consiliul local al comunei intenționează să cumpere imobilul și oferă un preț de 45.000 euro.

Dl.Timar Tibor scade prețul de vânzare la 58.000 euro, dl.primar oferă 49.000 euro.Părțile convin, ca prețul imobilului să fie stabilit la 53.000 euro, preț cu care fiecare parte este de acord.

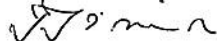
Având în vedere, că în prezent terenul este arendat, vânzătorul solicită, ca recolta de fân din anul în curs să poată fi cosit și transportat de către arendaș, respectiv subvenția agricolă pe anul 2017 să se încaseze de vânzător.Părțile sunt de acord cu aceste solicitări.

În vederea îndeplinirii formalităților de vânzare-cumpărare în fața notarului public, părțile vor stabili de comun acord data și modalitatea de predare-primire a imobilului, respectiv al contravalorii.

Motiv pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare originale.

Lunca de Sus, la 11.04.2017.

Vânzător,
Timar Tibor.



Comisia de negociere.

Pap Imre

Farkas-T.Attila

Tanko Edit-Eniko

Tanko Gyorgy-Jozsef





16399276

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50539 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca de Sus

Nr.	5826
Ziua	20
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50539	1.580	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13481 / 24/07/2013		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr.108823, din 10/05/2013 emis de Comisia Județeană Harghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.nr.18/1991, L.nr.1/2000 și L.nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR TIBOR	A1
18707 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

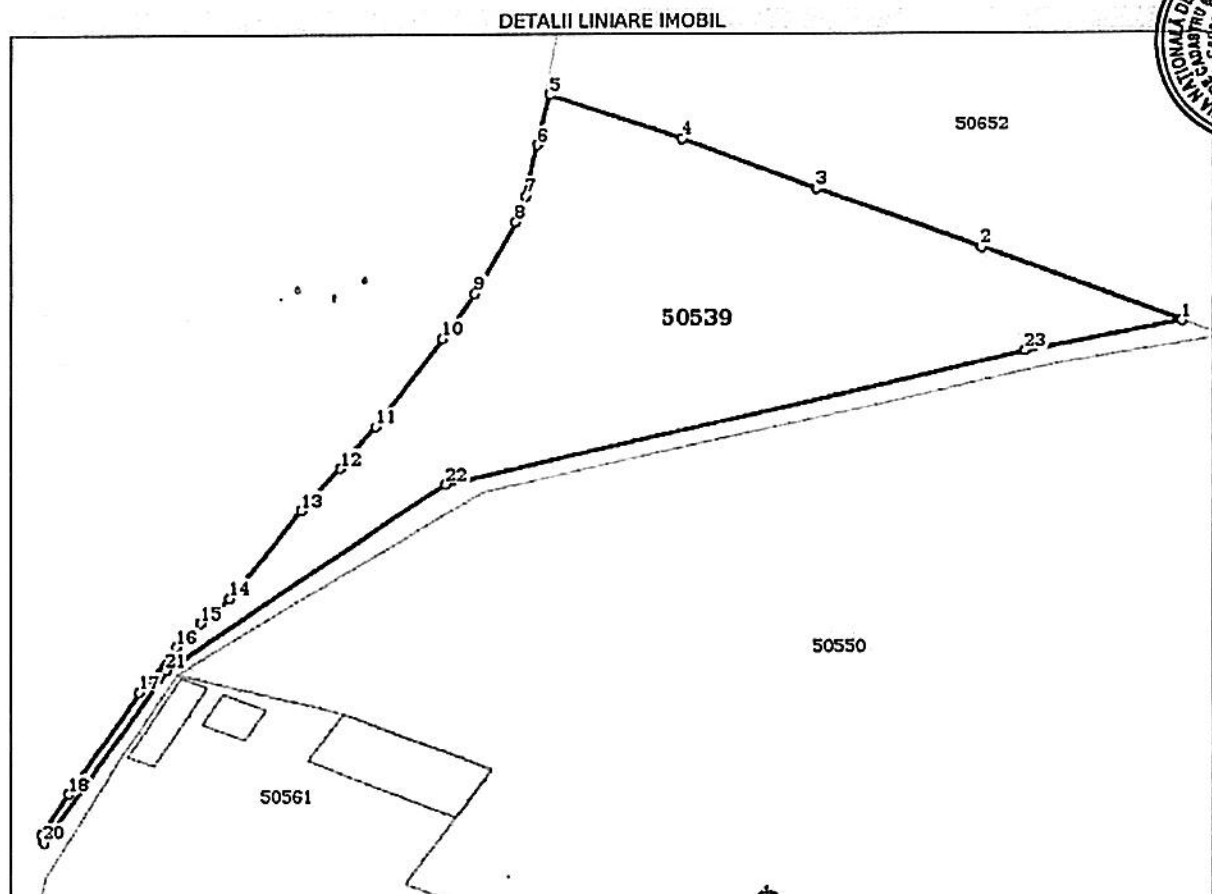
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50539 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca de Sus
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50539	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.580	18	1337/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.989
3	4	12.717
5	6	5.989
7	8	3.112
9	10	5.918
11	12	5.838
13	14	11.725
15	16	3.395

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.344
4	5	12.369
6	7	6.039
8	9	8.934
10	11	11.808
12	13	6.013
14	15	3.817
16	17	6.03

Carte Funciară Nr. 50539 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca de Sus

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
17	18	13.399
19	20	0.885
21	22	31.861
23	1	13.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
18	19	5.337
20	21	22.641
22	23	51.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.403852/20-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272.

Data soluționării,

20-03-2017

Data eliberării,

23/03/2017

Asistent Registrator,

VIOLA DEER

(parafa și semnătura)

Referent,

VARGA MAGDOLENA

(parafa și semnătură)





16451434

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50550 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca de Sus

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Nr.	5830
Ziua	20
Luna	03
Anul	2017

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50550	17.501	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13480 / 24/07/2013		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr.108823, din 10/05/2013 emis de COMISIA JUDETEANA HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.nr.18/1991, L.nr.1/2000 și L.nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR TIBOR	A1
18708 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

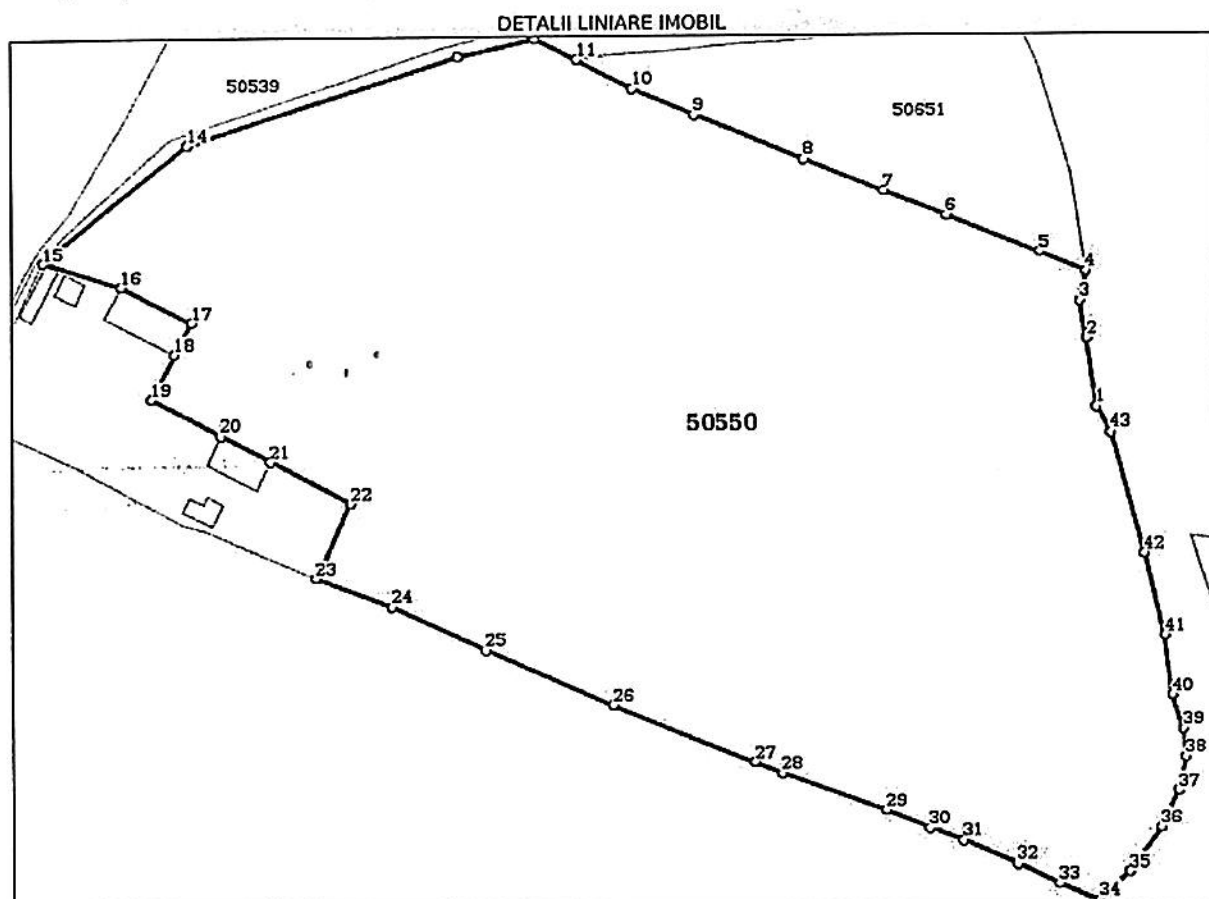
20.611

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50550	17.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.501	18	1337/6	-	

Lungime Segmente

Valoriile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.223	2	3	6.919	3	4	5.519
4	5	9.111	5	6	17.825	6	7	11.876
7	8	15.205	8	9	21.028	9	10	12.072
10	11	11.152	11	12	8.244	12	13	14.124
13	14	50.578	14	15	33.366	15	16	14.683
16	17	14.059	17	18	6.448	18	19	8.937
19	20	13.845	20	21	10.031	21	22	15.972
22	23	14.719	23	24	14.403	24	25	18.269
25	26	24.698	26	27	27.314	27	28	5.238

Carte Funciară Nr. 50550 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca de Sus

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	19.513
31	32	10.53
34	35	7.403
37	38	6.409
40	41	10.803
43	1	5.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
29	30	8.36
32	33	8.251
35	36	9.603
38	39	5.081
41	42	15.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
30	31	6.356
33	34	7.766
36	37	7.219
39	40	6.363
42	43	21.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.403855/20-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 20-03-2017

Data eliberării,
 23/03/2017

Asistent Registrator,

EMESE PAL

(parafa și semnătura)

Referent,

VAR... SLNA

(parafa și semnătura)



16732915

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50561 Comuna/Oras/Municipiu: Lunca de Sus

Nr.	5828
Ziua	20
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis-Ciuc, Nr. 1079, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50561	1.530	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50561-C1	Loc. Paltinis-Ciuc, Nr. 1079, Jud. Harghita	S. construita la sol:20 mp; bucatarie de vara-1937
A1.2	50561-C2	Loc. Paltinis-Ciuc, Nr. 1079, Jud. Harghita	S. construita la sol:55 mp; casa de locuit-1937
A1.3	50561-C3	Loc. Paltinis-Ciuc, Nr. 1079, Jud. Harghita	S. construita la sol:90 mp; grajd cu sura-1937
A1.4	50561-C4	Loc. Paltinis-Ciuc, Nr. 1079, Jud. Harghita	S. construita la sol:17 mp; magazie pentru lemne-1972
A1.5	50561-C5	Loc. Paltinis-Ciuc, Nr. 1079, Jud. Harghita	S. construita la sol:25 mp; sopron-1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13457 / 24/07/2013	
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr.108823, din 10/05/2013 emis de Comisia Judeteana Harghita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobandire in baza L.nr. 18/1991, L.nr.1/2000, L.nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMAR TIBOR
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1236, din 22/07/2013 emis de Primaria Lunca de Sus;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TIMAR TIBOR

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

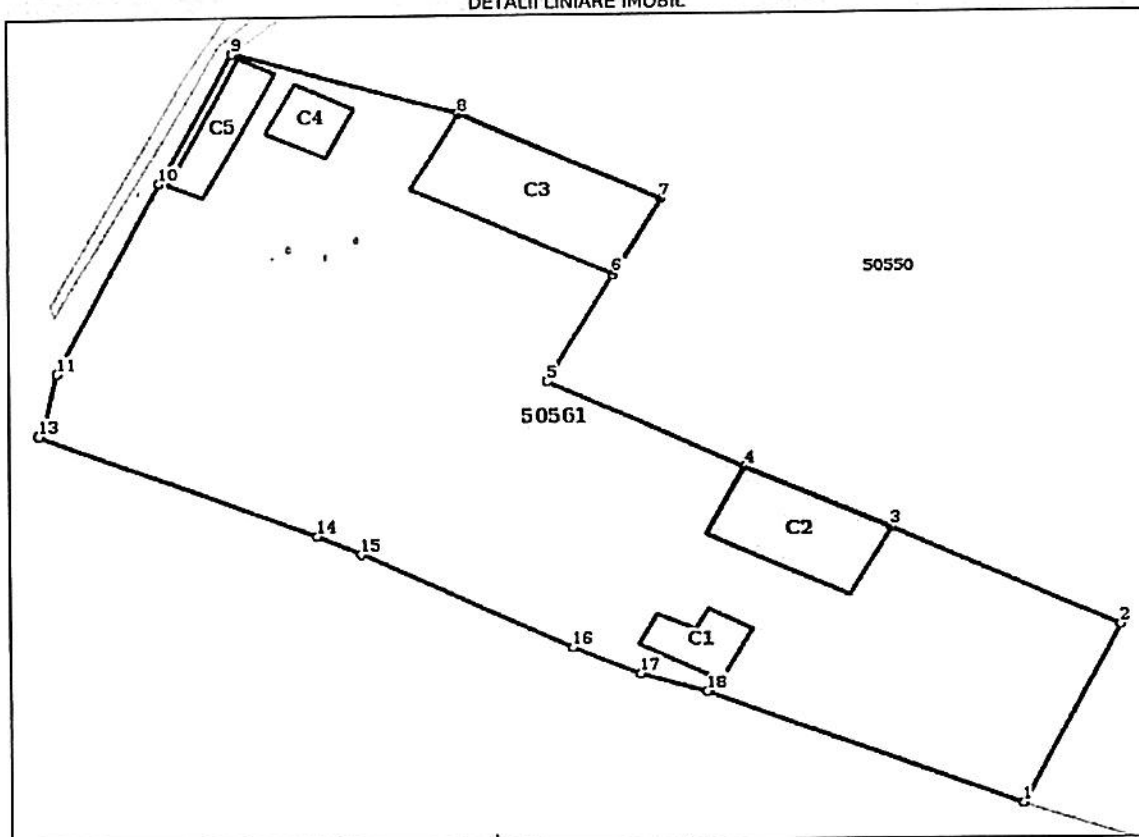


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50561	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.530	19	1079	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50561-C1	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; bucatarele de vara-1937
A1.2	50561-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; casa de locuit-1937
A1.3	50561-C3	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; grajd cu sura-1937
A1.4	50561-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; magazie pentru lemne-1972
A1.5	50561-C5	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; sopron-1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
---------------	---------------	--------------------------

Carte Funciară Nr. 50561 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca de Sus

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.719
2	3	15.972
3	4	10.031
4	5	13.845
5	6	8.937
6	7	6.448
7	8	14.059
8	9	14.683
9	10	10.625
10	11	15.638
11	12	4.018
12	13	0.795
13	14	18.828
14	15	3.025
15	16	14.819
16	17	4.56
17	18	4.409
18	1	21.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.403854/20-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-03-2017

Data eliberării,

23.03.2017

Asistent Registratură

PROȘKA SZENTES

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

Referent,

VARGA MAGDOLNA

Referent

(parafă și semnătură)

