

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.
BENEFICIAR: COMUNA LUNCA DE SUS

Anexa Nr.5

1 euro la curs ECB din 20.12.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (Inclusiv TVA) | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------------|------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Cumpărări de terenuri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Exproprieri, despăgubiri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4 | Schimbarea regimului juridic al terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.5 | Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 1000 | 216 | 190 | 1190 | 257 |
| 1.2.1 | Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului | 200 | 43 | 38 | 238 | 51 |
| 1.2.2 | Demolări | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.3 | Defrișări | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.4 | Evacuări materiale rezultate din pregătire amplasament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.5 | Devieri rețele de utilități din amplasament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.6 | Sistematizări pe verticală pentru pregătire amplasament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.7 | Drenaje pentru pregătirea amplasamentului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.8 | Epuismente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.9 | Devieri de cursuri de apă | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 1000 | 216 | 190 | 1190 | 257 |
| 1.3.1 | Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural afectat de construcții, la terminarea lucrărilor | 1000 | 216 | 190 | 1190 | 257 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 2000 | 432 | 380 | 2380 | 514 |
| CAPITOL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 2,600 | 562 | 494 | 3,094 | 668 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 2,600 | 562 | 494 | 3,094 | 668 |
| CAPITOL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Doc. suport și chelt. Pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 880 | 190 | 167 | 1,047 | 226 |
| 3.2.1 | Obținerea certificatului de urbanism | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Obținerea autorizației de construire/desființare, obținere autorizație de scoatere din circuit agricol | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc. | 780 | 169 | 148 | 928 | 201 |
| 3.2.4 | Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7 | Obținerea avizului PSI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Obținerea acordului de mediu | 100 | 22 | 19 | 119 | 26 |
| 3.2.9 | Cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.10 | Alte avize și acorduri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Expertizare tehnică a construcțiilor existente. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Certificatul de performanță energetică a clădirii și auditul energetic | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 29,600 | 6,396 | 5,624 | 35,224 | 7,610 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studii de fezabilitate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studii de fezabilitate | 14,300 | 3,090 | 2,717 | 17,017 | 3,677 |
| 3.5.4 | Proiect tehnic, Detalii de execuție | 13,200 | 2,852 | 2,508 | 15,708 | 3,394 |
| 3.5.5 | Verificare tehnică a proiectării | 2,100 | 454 | 399 | 2,499 | 540 |
| 3.5.6 | Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Consultanță | 3,867 | 836 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3,867 | 836 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului | 3,349 | 724 | 636 | 3,985 | 861 |
| 3.8.2 | Asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de solicitant | 6,699 | 1,447 | 1,273 | 7,972 | 1,722 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 47,095 | 10,176 | 8,948 | 56,043 | 12,110 |
| CAPITOL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 348,882 | 75,379 | 66,288 | 415,170 | 89,701 |
| 4.1.1 | Amenajări exterioare, pietonale și parcuri | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2 | Construcții Arhitectură | 167,018 | 36,086 | 31,733 | 198,752 | 42,942 |
| 4.1.3 | Construcții Structură | 144,749 | 31,274 | 27,502 | 172,251 | 37,216 |
| 4.1.4 | Instalații | 37,115 | 8,020 | 7,052 | 44,167 | 9,543 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 3,712 | 803 | 705 | 4,417 | 954 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 24,170 | 5,222 | 4,592 | 28,762 | 6,214 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotări | 12,272 | 2,651 | 2,332 | 14,604 | 3,155 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 389,036 | 84,055 | 73,917 | 462,953 | 100,024 |
| CAPITOL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 7,144 | 1,543 | 1,357 | 8,501 | 1,837 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 5,358 | 1,158 | 1,016 | 6,376 | 1,378 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,786 | 386 | 339 | 2,125 | 459 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.1 | Comisionul băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ITCC HR (0,5% x C+M) | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.3 | Cota ptr. control stat în amenajare teritoriu, urbanism, etc. (0,1% x C+M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4 | Prime de asigurare din sarcina autorității contractante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5 | Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.6 | Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor (0,5% x C+M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și nepravazute | 43,328 | 9,361 | 8,232 | 51,561 | 11,140 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 52,406 | 11,323 | 9,957 | 62,363 | 13,474 |
| CAPITOL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL: | | 493,142 | 106,548 | 93,697 | 586,840 | 126,791 |
| din care: C+M | | 386,722 | 83,554 | 73,477 | 460,199 | 99,429 |
| din care: INVESTIȚIA DE BAZĂ TOTAL (cap 1.2+1.3+2+4+5.1.1) | | 398,994 | 86,206 | 75,809 | 474,803 | 102,585 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



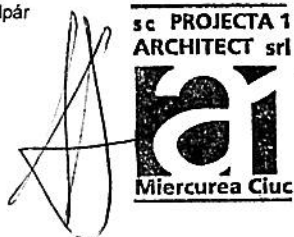
DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 2

DEVIZ CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (Inclusiv TVA) | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------------|------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Alimentare cu apă | 400 | 87 | 76 | 476 | 103 |
| 2 | Canalizare | 200 | 44 | 38 | 238 | 51 |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 2,000 | 329 | 380 | 2,380 | 514 |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0 | 482 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Drumuri de acces | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Căi ferate industriale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Alte utilități | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DEVIZ CAPITOL 2: | | 2,600 | 562 | 494 | 3,094 | 668 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 3

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.1 | Studii | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.1 | Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Doc. suport și chelt. Pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 880 | 190 | 167 | 1,047 | 226 |
| 3.2.1 | Obținerea certificatului de urbanism | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Obținerea autorizației de construire/desființare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc. | 780 | 169 | 148 | 928 | 201 |
| 3.2.4 | Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 100 | 22 | 19 | 119 | 26 |
| 3.2.7 | Obținerea avizului de protecție civilă | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.9 | Alte avize și acorduri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al Clădirilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Proiectare si Inginerie | 29,600 | 6,396 | 5,624 | 35,224 | 7,610 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14,300 | 3,090 | 2,717 | 17,017 | 3,677 |
| 3.5.4 | Documentații necesare pentru obtinerea acordurilor /avizelor/ autorizatiilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5 | Verificare tehnica a proiectarii | 2,100 | 454 | 399 | 2,499 | 540 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic, Detalii de executie | 13,200 | 2,852 | 2,508 | 15,708 | 3,394 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6.1 | Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6.2 | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6.3 | Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Consultanta | 3,867 | 838 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3,867 | 838 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10,048 | 2,171 | 1,909 | 11,957 | 2,583 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului | 3,349 | 724 | 636 | 3,985 | 861 |
| 3.8.2 | Asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de solicitant | 6,699 | 1,447 | 1,273 | 7,972 | 1,722 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 47,095 | 10,176 | 8,948 | 56,043 | 12,110 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



**DEVIZUL OBIECTULUI /Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
Cheltuieli eligibile
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.**

Ron

4.6284 lei

| Nr. crt. 1. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor 2. | UM | Cant. | Pret unitar | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (cu TVA) | |
|----------------|-----------------------------------------------|-----|-------|-------------|--------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | | 3. | 4. | lei | lei | Euro | lei | lei | Euro |
| | | | | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1 | Convectoare electrice cu accesorii de montaj | buc | 7 | 650 | 4550 | 983 | 865 | 5415 | 1170 |
| 2 | Aeroterm | buc | 4 | 1200 | 4800 | 1037 | 912 | 5712 | 1234 |
| 3 | Sistem solar | buc | 1 | 14820 | 14820 | 3202 | 2816 | 17636 | 3810 |
| TOTAL I | | | | | 24170 | 5222 | 4592 | 28762 | 6214 |

**DEVIZUL OBIECTULUI / Dotări
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.**

Ron 4.6284 lei

| Nr. crt. 1. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor 2. | UM 3. | Cant. 4. | Pret unitar | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (cu TVA) | |
|----------------|-----------------------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | | lei 5. | lei 6. | Euro 7. | lei 8. | lei 9. | Euro 10. |
| | masa | buc | 1 | 1040 | 1040 | 225 | 198 | 1238 | 267 |
| | scaun | buc | 8 | 130 | 1040 | 225 | 198 | 1238 | 267 |
| | scaun birou | buc | 2 | 390 | 780 | 169 | 148 | 928 | 201 |
| | biblioteca | buc | 1 | 995 | 995 | 215 | 189 | 1183 | 256 |
| | birou | buc | 1 | 566 | 566 | 122 | 107 | 673 | 145 |
| | Vestiar metalic | buc | 8 | 715 | 5720 | 1236 | 1087 | 6807 | 1471 |
| | Bancuta vestiar | buc | 4 | 533 | 2132 | 461 | 405 | 2537 | 548 |
| TOTAL I | | | | | 12272 | 2651 | 2332 | 14604 | 3155 |

DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 4

DEVIZ PE OBIECT cap.4
Cheltuieli pentru investiția de baza
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | | | |
| 4.1.1 | Amenajari exterioare, pietonale si parcar | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2 | Arhitectură | 167,018 | 36,086 | 31,733 | 198,752 | 42,942 |
| 4.1.3 | Rezistență | 144,749 | 31,274 | 27,502 | 172,251 | 37,216 |
| 4.1.4 | Instalații | 37,115 | 8,019 | 7,052 | 44,167 | 9,543 |
| | TOTAL I. | 348,882 | 75,379 | 66,288 | 415,170 | 89,701 |
| II. | MONTAJ | | | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 3,712 | 803 | 705 | 4,417 | 954 |
| | TOTAL II. | 3,712 | 803 | 705 | 4,417 | 954 |
| III. | PROCURARE | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 24,170 | 5,223 | 4,592 | 28,762 | 6,214 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotari | 12,272 | 2,651 | 2,332 | 14,604 | 3,155 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL III. | 36,442 | 7,874 | 6,924 | 43,366 | 9,370 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 389,036 | 84,055 | 73,917 | 462,953 | 100,024 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 5

Deviz capitolul 5
Alte cheltuieli
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|
| | | lei | euro | | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1 | Organizare de santier | 7,144 | 1,543 | 1,357 | 8,501 | 1,837 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 5,358 | 1,158 | 1,018 | 6,376 | 1,378 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,786 | 386 | 339 | 2,125 | 459 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC, pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M) | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si nepravazute | 43,328 | 9,361 | 8,232 | 51,561 | 11,140 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 52,406 | 11,323 | 9,957 | 62,363 | 13,474 |

PROIECTANT: SC PROJECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



sc PROJECTA 1
ARCHITECT srl

Miercurea Ciuc

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.
BENEFICIAR: COMUNA LUNCA DE SUS

Anexa Nr.5

1 euro la curs ECB din 20.12.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------------|------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Cumpărări de terenuri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Exproprieri, despăgubiri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4 | Schimbarea regimului juridic al terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.5 | Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 1000 | 216 | 190 | 1190 | 257 |
| 1.2.1 | Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului | 200 | 43 | 38 | 238 | 51 |
| 1.2.2 | Demolări | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.3 | Defrișări | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.4 | Evacuări materiale rezultate din pregătire amplasament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.5 | Devieri rețele de utilități din amplasament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.6 | Sistemizări pe verticală pentru pregătire amplasament | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.7 | Drenaje pentru pregătirea amplasamentului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.8 | Epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.9 | Devieri de cursuri de apă | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 1000 | 216 | 190 | 1190 | 257 |
| 1.3.1 | Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural afectat de construcții, la terminarea lucrărilor | 1000 | 216 | 190 | 1190 | 257 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 2000 | 432 | 380 | 2380 | 514 |
| CAPITOL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 2,600 | 562 | 494 | 3,094 | 668 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 2,600 | 562 | 494 | 3,094 | 668 |
| CAPITOL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Doc. suport și chelt. Pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 880 | 190 | 167 | 1,047 | 226 |
| 3.2.1 | Obtinerea certificatului de urbanism | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatie de scoatere din circuit agricol | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc. | 780 | 169 | 148 | 928 | 201 |
| 3.2.4 | Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7 | Obtinerea avizului PSI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Obtinerea acordului de mediu | 100 | 22 | 19 | 119 | 26 |
| 3.2.9 | Cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.10 | Alte avize si acorduri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Expertizare tehnica a constructiilor existente. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Certificatul de performanta energetica a cladirii si auditul energetic | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 29,600 | 6,396 | 5,624 | 35,224 | 7,610 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate | 14,300 | 3,090 | 2,717 | 17,017 | 3,677 |
| 3.5.4 | Proiect tehnic, Detalii de executie | 13,200 | 2,852 | 2,508 | 15,708 | 3,394 |
| 3.5.5 | Verificare tehnica a proiectarii | 2,100 | 454 | 399 | 2,499 | 540 |
| 3.5.6 | Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investiti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Consultanta | 3,867 | 836 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti | 3,867 | 836 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului | 3,349 | 724 | 636 | 3,985 | 861 |
| 3.8.2 | Asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de solicitant | 6,699 | 1,447 | 1,273 | 7,972 | 1,722 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 47,095 | 10,176 | 8,948 | 56,043 | 12,110 |
| CAPITOL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 348,882 | 75,379 | 66,288 | 415,170 | 89,701 |
| 4.1.1 | Amenajări exterioare, pietonale și parcuri | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2 | Construcții Arhitectură | 167,018 | 36,086 | 31,733 | 198,752 | 42,942 |
| 4.1.3 | Construcții Structură | 144,749 | 31,274 | 27,502 | 172,251 | 37,216 |
| 4.1.4 | Instalații | 37,115 | 8,020 | 7,052 | 44,167 | 9,543 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 3,712 | 803 | 705 | 4,417 | 954 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 24,170 | 5,222 | 4,592 | 28,762 | 6,214 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotări | 12,272 | 2,651 | 2,332 | 14,604 | 3,155 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 389,036 | 84,055 | 73,917 | 462,953 | 100,024 |
| CAPITOL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 7,144 | 1,543 | 1,357 | 8,501 | 1,837 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 5,358 | 1,158 | 1,018 | 6,376 | 1,378 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,786 | 386 | 339 | 2,125 | 459 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.1 | Comisionul băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ITCC HR (0,5% x C+M) | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.3 | Cota ptr. control stat în amenajare teritoriu, urbanism, etc. (0,1% x C+M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4 | Prime de asigurare din sarcina autorității contractante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5 | Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.6 | Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor (0,5% x C+M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și nepravazute | 43,328 | 9,361 | 8,232 | 51,561 | 11,140 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 52,406 | 11,323 | 9,957 | 62,363 | 13,474 |
| CAPITOL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL: | | 493,142 | 106,548 | 93,697 | 586,840 | 126,791 |
| din care: C+M | | 386,722 | 83,554 | 73,477 | 460,199 | 99,429 |
| din care: INVESTIȚIA DE BAZĂ TOTAL (cap 1.2+1.3+2+4+5.1.1) | | 398,994 | 86,206 | 75,809 | 474,803 | 102,585 |

PROIECTANT: SC PROIECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



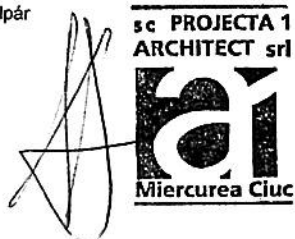
DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 2

DEVIZ CAPITOL 2
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------------------|------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Alimentare cu apă | 400 | 87 | 76 | 476 | 103 |
| 2 | Canalizare | 200 | 44 | 38 | 238 | 51 |
| 3 | Alimentare cu gaze naturale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Alimentare cu agent termic | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Alimentare cu energie electrică | 2,000 | 329 | 380 | 2,380 | 514 |
| 6 | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0 | 462 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Drumuri de acces | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Căi ferate industriale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Alte utilități | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DEVIZ CAPITOL 2: | | 2,600 | 562 | 494 | 3,094 | 668 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 3

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOL 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (Inclusiv TVA) | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.1 | Studii | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.1 | Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 2,700 | 583 | 513 | 3,213 | 694 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Doc. suport și chelt. Pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 880 | 190 | 167 | 1,047 | 226 |
| 3.2.1 | Obținerea certificatului de urbanism | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2 | Obținerea autorizației de construire/desfiintare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc. | 780 | 169 | 148 | 928 | 201 |
| 3.2.4 | Obținerea certificatului de nomenclatura stradala și adresa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.5 | Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.6 | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 100 | 22 | 19 | 119 | 26 |
| 3.2.7 | Obținerea avizului de protecție civilă | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.9 | Alte avize și acorduri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al Clădirilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 29,600 | 6,388 | 5,624 | 35,224 | 7,610 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 14,300 | 3,090 | 2,717 | 17,017 | 3,677 |
| 3.5.4 | Documentații necesare pentru obținerea acordurilor /avizelor/ autorizațiilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5 | Verificare tehnica a proiectării | 2,100 | 454 | 399 | 2,499 | 540 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic, Detalii de execuție | 13,200 | 2,852 | 2,508 | 15,708 | 3,394 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publica | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6.1 | Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6.2 | Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6.3 | Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Consultanta | 3,867 | 836 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3,867 | 836 | 735 | 4,602 | 994 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10,048 | 2,171 | 1,909 | 11,957 | 2,583 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului | 3,349 | 724 | 636 | 3,985 | 861 |
| 3.8.2 | Asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de solicitant | 6,699 | 1,447 | 1,273 | 7,972 | 1,722 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 47,095 | 10,176 | 8,948 | 56,043 | 12,110 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



**DEVIZUL OBIECTULUI /Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
Cheltuieli eligibile
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.**

Ron

4.6284 lei

| Nr. crt. 1. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor 2. | UM | Cant. | Pret unitar | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (cu TVA) | |
|----------------|-----------------------------------------------|-----|-------|-------------|--------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | | 3. | 4. | 5. lei | 6. lei | 7. Euro | 8. lei | 9. lei | 10. Euro |
| 1 | Convectoare electrice cu accesorii de montaj | buc | 7 | 650 | 4550 | 983 | 865 | 5415 | 1170 |
| 2 | Aeroterm | buc | 4 | 1200 | 4800 | 1037 | 912 | 5712 | 1234 |
| 3 | Sistem solar | buc | 1 | 14820 | 14820 | 3202 | 2816 | 17636 | 3810 |
| TOTAL I | | | | | 24170 | 5222 | 4592 | 28762 | 6214 |

**DEVIZUL OBIECTULUI / Dotări
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.**

Ron 4.6284 lei

| Nr. crt. 1. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor 2. | UM 3. | Cant. 4. | Pret unitar | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (cu TVA) | |
|----------------|-----------------------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | | | | lei 5. | lei 6. | Euro 7. | lei 8. | lei 9. | Euro 10. |
| | masa | buc | 1 | 1040 | 1040 | 225 | 198 | 1238 | 267 |
| | scaun | buc | 8 | 130 | 1040 | 225 | 198 | 1238 | 267 |
| | scaun birou | buc | 2 | 390 | 780 | 169 | 148 | 928 | 201 |
| | biblioteca | buc | 1 | 995 | 995 | 215 | 189 | 1183 | 256 |
| | birou | buc | 1 | 566 | 566 | 122 | 107 | 673 | 145 |
| | | | | | | | | | |
| | Vestiar metalic | buc | 8 | 715 | 5720 | 1236 | 1087 | 6807 | 1471 |
| | Bancuta vestiar | buc | 4 | 533 | 2132 | 461 | 405 | 2537 | 548 |
| | | | | | | | | | |
| TOTAL I | | | | | 12272 | 2651 | 2332 | 14604 | 3155 |

DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 4

DEVIZ PE OBIECT cap.4
Cheltuieli pentru investitia de baza
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII | | | | | |
| 4.1.1 | Amenajari exterioare, pietonale si parcar | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2 | Arhitectură | 167,018 | 36,086 | 31,733 | 198,752 | 42,942 |
| 4.1.3 | Rezistență | 144,749 | 31,274 | 27,502 | 172,251 | 37,216 |
| 4.1.4 | Instalații | 37,115 | 8,019 | 7,052 | 44,167 | 9,543 |
| | TOTAL I. | 348,882 | 75,379 | 66,288 | 415,170 | 89,701 |
| II. | MONTAJ | | | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 3,712 | 803 | 705 | 4,417 | 954 |
| | TOTAL II. | 3,712 | 803 | 705 | 4,417 | 954 |
| III. | PROCURARE | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 24,170 | 5,223 | 4,592 | 28,762 | 6,214 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotari | 12,272 | 2,651 | 2,332 | 14,604 | 3,155 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL III. | 36,442 | 7,874 | 6,924 | 43,366 | 9,370 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 389,036 | 84,055 | 73,917 | 462,953 | 100,024 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



DEVIZ PE OBIECT CAPITOL 5

Deviz capitolul 5
Alte cheltuieli
CONSTRUIRE REMIZĂ P.S.I.

1 euro la curs ECB din 09.05.2017= 4.6284

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1 | Organizare de santier | 7,144 | 1,543 | 1,357 | 8,501 | 1,837 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 5,358 | 1,158 | 1,018 | 6,376 | 1,378 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,786 | 386 | 339 | 2,125 | 459 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC, pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M) | 1,934 | 418 | 367 | 2,301 | 497 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și nepravazute | 43,328 | 9,361 | 8,232 | 51,561 | 11,140 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 52,406 | 11,323 | 9,957 | 62,363 | 13,474 |

PROIECTANT: SC PROECTA1 ARCHITECT SRL, arh. András Alpár



sc PROECTA 1
ARCHITECT srl

Miercurea Ciuc