



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA LUNCA DE SUS  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE 24**

privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal și ambulant pe raza comunei Lunca de Sus

Consiliul Local al comunei Lunca de Sus, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2021;

Având în vedere: - Raportul întocmit de viceprimarul comunei, privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal și ambulant pe raza comunei, Referatul de aprobare al primarului comunei, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, protecția mediului și turism, precum și al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;

- prevederile art. 4, lit. f, ale art. 6, alin. (1) și (2) din O.G. nr. 99/29.08.2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și 27 din H.G. nr. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), al art. 196, alin. (1), lit. a) și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul de desfășurare a activităților de comerț stradal și ambulant pe raza comunei Lunca de Sus, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator, primar,  
Pap Imre



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Farkas-Attila

## **REGULAMENT**

### **privind activitatea de comerț stradal si ambulant pe raza comunei Lunca de Sus**

**Art.1** Prezentul regulament stabilește modul de autorizare și desfășurare a activității de comerț stradal pe raza comunei Lunca de Sus.

**Art.2** Prin comerț stradal în sensul prezentului regulament, se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, gherete, chioșcuri, tonete, terase și alte obiecte de mobilier stradal amplasate pe domeniul public sau privat al comunei, pe o perioadă determinată, în locuri aprobate de către Primăria comunei Lunca de Sus.

**Art.3.** În sensul prezentului regulament termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Tonetă –tarabă, stand mic la care se vând flori, legume, fructe, etc;  
Chioșc– construcție mică prevăzută cu o fereastră mobilă, prin care sunt vândute ziare, reviste, cărți, țigări, etc;  
Gheretă-construcție din materiale ușoare, amplasate în regim provizoriu și demontabil unde sunt vândute produse alimentare și nealimentare;  
Terasă de alimentație publică– loc special amenajat cu mese pentru servirea consumatorilor cu produse de alimentație publică;  
Dozator-aparat standardizat destinat comercializării de suc, cafea, lapte, înghețată, pop-corn, etc;  
Vitrină frigorifică, ladă frigorifică-aparat frigorific destinat expunerii mărfurilor.

**Art.4.** Activitatea de comerț stradal pe teritoriul comunei Lunca de Sus se desfășoară de către comercianți persoane fizice sau juridice în baza contractului de închiriere pentru terenul proprietate publică sau privată a comunei ocupat de mobilierul stradal. În cazul în care este necesară eliberarea autorizației de construire în baza Legii nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, contractul de închiriere va fi obținut anterior emiterii autorizației de construire.

**Art.5.** În vederea eliberării acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț stradal, comercianții vor depune la Primăria comunei Lunca de Sus un dosar plic cu următoarele documente (în copie xerox):

- cerere tip;
- certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator, nu mai vechi de 30 de zile;
- contract de închiriere;
- autorizație de construire;
- certificat de atestare fiscală, eliberat de Compartimentul Financiar-Contabil, care să ateste achitarea obligațiilor fiscale.



**Art.6.** Eliberarea acordului de funcționare pentru activitatea de comerț stradal de către autoritatea administrației publice locale se efectuează cu respectarea dispozițiilor prezentului regulament și a prevederilor legale în vigoare.

**Art.7.** Activitatea de comerț stradal va fi desfășurată de către titularul contractului de închiriere, cedarea folosinței spațiilor și a amplasamentelor aprobate pentru desfășurarea activității de comerț stradal, fiind interzisă.

**Art.8.** Pentru terasele provizorii destinate desfășurării activității de alimentație publică pot fi eliberate contracte de închiriere sezoniere în următoarele condiții:

- să facă dovada deținerii unui spațiu cu destinație alimentație publică la o distanță de maxim 20 m, spațiul comercial va deține acord de funcționare eliberat de Primăria comunei Lunca de Sus.

- amplasamentul să dețină certificat de urbanism, autorizație de construire

**Art.9.** Operatorii economici care desfășoară activități de alimentație publică în cadrul teraselor sezoniere, au următoarele obligații:

- să obțină toate avizele/acordurile necesare desfășurării activității de terasă cu specificul de alimentație publică și să asigure accesul la un grup social dotat corespunzător și compartimentat pe sexe ;
- să încheie contract cu furnizorii de utilități și să achite facturile aferente contractelor ;
- să respecte toate normele legale în vigoare în ceea ce privește igiena, ordinea și liniștea pe domeniul public;
- să doteze spațiile destinate amplasării teraselor cu mobilier urban;
- elementele de mobilier vor fi realizate din lemn, fier forjat sau alte elemente specifice, aspectul mobilierului va fi unitar și adaptat prin calitate vecinătății;
- delimitarea teraselor față de zona de circulație se va face cu jardiniere de mici dimensiuni sau mobilier specific, ușor;
- mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalații frigorifice sau de spălare nu sunt permise în spațiul public;
- activitatea desfășurată în cadrul teraselor se va încadra doar în domeniul alimentației publice.

**Art.10.** Amplasamentele vor fi selectate astfel încât să nu perturbe traficul rutier și pietonal, să nu afecteze spațiile verzi și zonele cu monumente istorice și arhitecturale.

**Art.11.** Vor fi emise abonamente de comerț stradal la ocazii speciale (sărbători religioase sau populare, festivaluri, târguri), pentru comercializarea de produse specifice, în limita amplasamentelor disponibile.

**Art.12.** Este permisă autorizarea pe raza comunei Lunca de Sus a autovehiculelor de tip comercial destinate comercializării produselor alimentare, cu condiția ca acestea să dețină toate avizele și autorizațiile impuse de legislația în vigoare.

**Art.13.** Este interzisă amplasarea cu scopul de a desfășura activități de comerț, pe domeniul public sau privat al comunei Lunca de Sus, a rulotelor destinate următoarelor activități: casă de amanet, jocuri de noroc, comercializare de substanțe interzise prin lege sau nocive pentru sănătate, sau confecții și încălțăminte de tip second-hand.

**Art.14.** Comercianților care au debite sau amenzi contravenționale nu li se vor mai prelungi contractele de închiriere pentru teren, până la achitarea tuturor obligațiilor financiare față de Primărie. În caz contrar aceste contracte vor fi reziliate.

**Art.15.** Taxa pentru desfășurarea activității de alimentație publică se va calcula raportat la perioada pentru care se emite acordul de funcționare.

**Art.16.** Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

- să respecte normele de igienă și sănătate publică impuse de legislația în vigoare, privind protecția consumatorilor;
- să respecte normele de ordine și liniște publică, precum și de protecție a muncii;
- să respecte principiile impuse de legea concurenței și anume să aplice, în privința partenerilor comerciali, a unor condiții egale la prestații echivalente, pentru a nu crea un dezavantaj în poziția concurențială;
- autovehiculele de tip comercial vor respecta regulile de circulație și vor staționa în parcarile aprobate de Primărie;
- să dețină la punctul de lucru certificatul de înregistrare și certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, acordul de funcționare emis de Primărie, precum și toate avizele și aprobările necesare funcționării, contractul de închiriere pentru terenul ocupat, act de identitate al vânzătorului, documente de proveniență a mărfii;
- să întrețină în mod corespunzător mobilierul stradal curat, atât în exterior cât și în interior, fără să fie distrus, modificat cu diverse improvizații;
- să păstreze curățenia în jurul în perimetrul amplasamentului și să nu depoziteze ambalaje sau alte obiecte similare în imediata vecinătate a locului de desfășurare a activității;
- să asigure dotarea punctului de lucru cu recipiente standardizați pentru colectarea deșeurilor și cu toalete ecologice;
- să nu creeze disconfort vecinătăților și să nu aducă prejudicii spațiilor verzi și mediului înconjurător;
- să nu depoziteze produsele destinate comercializării direct pe caldarâm;
- să respecte condițiile stabilite prin contractul de închiriere pentru terenul ocupat;
- să respecte obiectul de activitate aprobat conform autorizațiilor obținute;
- să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comercializare a produselor alimentare și alimentație publică;



- să respecte orarul de funcționare aprobat de Primăria comunei;
- în caz de interes public declarat de Primărie, titularul contractului de închiriere își asumă obligația de a elibera amplasamentul fără alte pretenții

### **Comerțul cu amănuntul sau ambulant desfășurat cu ocazia unor sărbători sau evenimente organizate în comuna Lunca de Sus**

**Art. 17** - Cu ocazia unor sărbători sau evenimente organizate în comuna în zonele delimitate pentru derularea evenimentelor respective se poate aviza desfășurarea unor activități comerciale specifice.

**Art. 18** - Numărul de amplasamente destinate desfășurării comerțului cu amănuntul sau ambulant, astfel cum sunt definite în Regulament, forma, aspectul structurilor de expunere și vânzare se stabilesc de către organizatorii evenimentului respectiv și cu acordul primarului.

**Art. 19 - (1)** Ocuparea amplasamentelor se face la cererea comercianților interesați, depusă în termenul stabilit în anunțul public comunicat cu acest prilej (prin afișare la Primărie sau difuzat prin alte mijloace).

**(2)** Amplasamentele se atribuie în limita numărului de locuri stabilite și sub condiția respectării tuturor exigențelor stabilite de organizatori în programul evenimentului.

**Art. 20** - Pentru amplasamentele atribuite se datorează taxa de ocupare a domeniului public.

### **Comerțul ambulant cu produse specifice**

**Art. 21** – Comercializarea produselor specifice se autorizează exclusiv în piața comunală.

**Art. 22** - Numărul locurilor de vânzare, forma de prezentare, alte detalii determinante pentru ambientul zonei se stabilesc cu acordul primarului.

**Art. 23** - Atribuirea locurilor de vânzare se face la cerere, în limita numărului de locuri existent și cu condiția respectării cerințelor impuse în anunțurile publice afișate la Primărie sau difuzate prin alte mijloace.

**Art. 24** - Nerespectarea prevederilor prezentului regulament se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, privind reglementarea activităților comerciale.

Se interzice desfășurarea oricărei forme de comerț, în condițiile prezentului regulament, astfel:

- a) fără a deține contract de închiriere
- b) fără autorizația de funcționare;
- c) fără avizul pentru orarul de funcționare;
- d) fără autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică.

Constituie contravenție în condițiile prezentului regulament și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200-1000 lei următoarele fapte:

- a) efectuarea de acte sau fapte de comerț pe domeniul public al comunei

Lunca de Sus, fără a deține contract de închiriere și acord teritorial de funcționare eliberate de Primăria comunei Lunca de Sus, pentru suprafața de teren ocupată;

b) neafișarea datelor de identificare ale agentului economic, asociației familiale și persoanelor fizice;

c) transmiterea spre re folosință a terenului unor terțe persoane;

d) neefectuarea salubrității permanente a amplasamentului ocupat.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 100-500 lei:

a) Servirea în veselă de plastic și depozitarea de ambalaje.

b) prepararea în aer liber a alimentelor, în zonele interzise.

c) desfășurarea activităților comerciale în afara perimetrului și a amplasamentului delimitat.

d) încălcarea normelor privind păstrarea curățeniei în zona publică ocupată și în perimetrul ei. La locul desfășurării activității comerciale este obligatoriu să se amplaseze recipiente speciali pentru deșeuri. Este interzisă depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată sau în perimetrul ei.

e) depozitarea ambalajelor de orice fel, a navetelor cu băuturi răcoritoare, bere sau altele în zona publică ocupată sau în perimetrul ei.

f) amplasarea pe carosabil a oricăror fel de obiecte (cutii, cărucioare, scaune etc.) în scopul „rezervării” unui sau mai multor locuri de parcare.

g) amplasarea frigiderelor de orice fel în zona publică ocupată sau în perimetrul ei.

h). Executarea de lucrări improvizate cu folii, cartoane, prelate etc. pentru protecție împotriva precipitațiilor sau soarelui.