



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUNCA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE 22
privind încredințarea supravegherii lucrărilor de construcție
unui diriginte de șantier la proiectul
„Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în
comuna Lunca de Sus”

Consiliul local al comunei Lunca de Sus, întrunit în ședința ordinară din data de 26 mai 2021 ;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei, raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.1164 și următoarele, referitoare la contracte și convenții, din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

-Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, și a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru, aprobate prin HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.129, alin. 2, lit.b, art.139, art. 196, alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă încredințarea supravegherii lucrărilor de construcție unui diriginte de șantier la proiectul „**Extinderea rețelei de apă potabilă, înființarea sistemului de apă uzată în comuna Lunca de Sus**”.

ART. 2 Se mandatează primarul comunei pentru semnarea contractului cu SC ATUPROFESSING SRL.

Inițiator, primar,
Pap Imre



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Farkas T. Attila

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. înreg. la Beneficiar:/

Nr. înreg. la Prestator:/

Între:

COMUNA LUNCA DE SUS, cu sediul în, Comuna Lunca de Sus, nr. 537, jud. Harghita, CF 4246220 reprezentată prin Pap Imre având funcția de Primar., denumită în continuare, Beneficiar
și

ATUPROFESSING SRL, cu sediul în Comuna Cîrța, Sat Ineu nr. 23, jud. Harghita, înregistrată la ORC sub nr. J19/30/2015, CUI RO34058260, având număr cont RO98TREZ3515069XXX005198, deschis la Trezoreria M Ciuc, reprezentat prin Bogdan Robert, în calitate de Administrator, denumită în continuare PRESTATOR ,

Art. 1. Obiectul Contractului

(1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă :

- Supraveghere a lucrărilor de construcții conform legislației în vigoare, pentru realizarea proiectului „EXTINDEREA REȚELEI DE APĂ POTABILĂ, ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE APĂ UZATĂ ÎN COMUNA LUNCA DESUS.”.

(2) Prestatorul va asigura beneficiarului următoarele servicii:

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
3. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului; studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la ISC în vederea vizării;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice

sarcină;

11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la IJC/ICB;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor Legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B. în perioada execuției lucrărilor:

1. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acord tehnic;
4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu acord tehnic la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmite către proiectant, prin intermediul beneficiarului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. urmărește respectarea de către executant: a dispozițiilor și /sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifică, în calitate de reprezentant, al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. anunță IJC/ICB privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros,

și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

16. anunță IJC/ICB privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada, de timp frigos;

17. preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia.

C. la recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;

2. urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

3. predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

D. pe lângă acestea, dirigintele de șantier va realiza următoarele

1. furnizarea informațiilor solicitate de către consultant, care sunt necesare pentru elaborarea și depunerea cererilor de plată și /sau a rapoartelor necesare;

2. realizarea tuturor demersurilor necesare pentru derularea proiectului conform termenelor stabilite în Contractul de finanțare și anexele acestuia.

Art. 2. Perioada de execuție. Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pe perioadă maximă de execuție a lucrărilor de canalizare echivalentă cu 24 de luni efectiv lucrate, de la data emiterii Ordinului de începere.

(2) Prelungirea duratei contractului se realizează în condițiile prezentului contract prin act adițional scris și însoțit de ambele părți contractante.

Art. 3. Valoarea contractului. Condiții de plată

(1) Prețul contractului: prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către beneficiar este de **130 000,00** lei la care se adaugă TVA.

(2) Onorariul va fi virat în contul Prestatorului în termen de 30 de zile de la data emiterii facturilor de către Prestator.

(3) Facturile vor fi emise de către Prestator, conform cu stadiile fizice și cu ritmul de avansare al lucrărilor supravegheate de Prestator.

Art. 4. Drepturile și Obligațiile Prestatorului

(1) Prestatorul este obligat să presteze serviciile asumate prin art. 1., alin (2) din prezentul contract.

(2) În vederea prestării serviciilor asumate prin prezentul contract Prestatorul asigură prestarea serviciilor de nivel înalt.

(3) Prestatorul este obligat să respecte indicațiile Beneficiarului și să informeze la cerere pe acesta din urmă despre evoluția serviciilor efectuate.

Art. 5. Obligațiile Beneficiarului

(1) Beneficiarul are obligația de a achita Prestatorului prețul Contractului la contract termenele prevăzute, conform prezentului

(2) Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentele care intră în competența sa pentru realizarea celor prevăzute în contract, iar în caz de întârziere să accepte amânarea termenelor stabilite prin prezentul contract, corespunzător întârzierilor respective, dacă se datorează vinei beneficiarului.

(3) Beneficiarul este obligat să asigure condițiile necesare îndeplinirii sarcinilor care-i revin luând măsuri operative pentru înlăturarea dificultăților care apar pe parcursul efectuării serviciilor contractate,

(4) Beneficiarul are obligația să asigure informațiile și datele solicitate de prestator, răspunzând de corectitudinea lor și să le predea la termenul stabilit potrivit cerințelor prestatorului.

(5) Beneficiarul declară că este de acord ca răspunderea Prestatorului să fie exclusă în cazul nerealizării proiectului fără culpa Prestatorului.

Art. 6. Clauze speciale

(1) Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract.

(2) Fața de terți, dovada prezentului contract se face prin împuternicire și se poate aduce la cunoștință acestora numai cu acordul expres al părților.

(3) Beneficiarul este responsabil de exactitatea și realitatea documentelor și informațiilor pe care le furnizează prestatorului

(4) Prestatorul are obligația executării cu profesionalism a serviciilor solicitate, a respectării confidențialității informațiilor furnizate de beneficiar și a soluționării serviciilor la termenele prevăzute în contract.

(5) Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 3, dau dreptul la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nici o notificare sau altă formalitate, și fără intervenția instanțelor de judecată. În acest caz Beneficiarul pierde dreptul de a folosi prin orice mod documentația predată până la acel moment de către Prestator, în caz contrar va trebui să achite cu titlu de clauză penală o sumă în valoare egală cu valoarea prezentului contract.

(6) În cazul neplății la termen al onorariului stabilit prin prezentul contract, Prestatorul este îndreptățit să solicite penalități de întârziere în procent de 0,10%/zi calculate pe suma neachitată.

(7) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele și modalitățile arătate în prezentul contract, Beneficiarul este îndreptățit să solicite penalități de întârziere în procent de 0,10%/zi.

(8) Modificarea contractului se poate face numai la solicitarea scrisă a părții interesate, cu acordul părților, prin întocmirea unui act adițional, semnat de ambele părți.

Art. 7. Forța Majoră

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 8. Litigii

(1) Părțile au convenit ca toate litigiile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract, care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente conform sediului Prestatorului.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte exemplar pentru fiecare parte contractantă, astăzi, data semnării lui

BENEFICIAR
COMUNA LUNCA DE SUS
PRIMAR
Pap Imre

SECRETAR
Farkas-Timár Attila

CONTABIL
Gábor Márta-Ibolya

PRESTATOR
ATUPROFESSING SRL
Bogdan Robert