



S.P.H. PAZĂ ȘI PROTECȚIE

Nr. 864 din data de 30.01.2018

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA DE SUS

Nr. 89 din data de 31.01.2018

C O N T R A C T **DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ**

Nr. 89 din 31.01.2018

CAP. I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu reglementările legale în vigoare s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între :

COMUNA LUNCA DE SUS cu sediul în Lunca de Sus, nr.339, telefon/fax 0266 – 338107 / 338454, cod fiscal 4245933, cont trezorerie RO61TREZ24A610304200109X, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentată prin **PAP IMRE**, funcția : **Primar**, în calitate de achizitor - beneficiar, pe de o parte,

și

SOCIETATEA "SPH PAZĂ și PROTECȚIE" fiind un Serviciu de Pază din Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, strada Lelicieni nr. 24, telefon / fax nr. 0266 / 322395, cod fiscal 27426505, cont **IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, reprezentată prin Popescu Aurelian, funcția : Director, în calitate de prestator de servicii.

CAP.II.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

Prestatorul se obligă să execute servicii de pază umana, cu agenti de securitate, a obiectivelor, bunurilor și valorilor publice din Comuna Lunca de Sus, jud. Harghita, deținute de achizitor, iar prestarea serviciului de pază se execută conform planului de pază, care face parte integrantă din prezentul contract, întocmit în conformitate cu prevederile art.5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 333/2003.

Art. 2.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, la termenul convenit de părți.

CAP. III.

VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **6.064,00 lei / luna**, la care se adaugă TVA, conform notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază.

Numărul lunar de ore pentru un personal de pază cu 1 post fix cu două persoane, de 8 ore/zi, este de **332 ore / lună**, (*anexă la prezentul contract nota de fundamentare a cheltuielilor lunare*).

Societatea oferă gratuit prestarile de servicii de pază și ordine efectuate ocazional de către beneficiarul prezentului contract, cu prilejul anumitor evenimente, baluri, concerte, e.t.c., în limita personalului de pază angajat la nivelul comunei.

În situația în care se impune suplimentarea numărului de agenții de pază, pentru astfel de evenimente, calculul și plata c/v prestației se va efectua în baza unui deviz de calcul, pe baza înțelegerii prealabile între beneficiar și prestator.

Serviciul de paza se va executa în intervalul orar stabilit de comun acord cu beneficiarul și va fi stipulat în planul de pază, care face parte integrantă din prezentul contract.

CAP. IV.

TERMENE DE PLATĂ

Art. 4.

Beneficiarul va achita prestatorului, c/v serviciilor de pază, în cuantumul stabilit la art. 3, după primirea facturii, lunar, între data de 24-31 a fiecărei luni, pentru luna în curs (*ținând cont de prevederile O.U.G. 34/2009*), dar nu mai târziu de data de 15 a următoarei luni celei în care trebuia efectuată plata.

Prestatorul se obligă să întocmească și să înainteze către beneficiar, factura lunară de plată, cel târziu, până în data de 20 a fiecărei luni.

CAP. V.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5

Plata facturii emisă de prestator se va face din contul beneficiarului nr. **RO61TREZ24A610304200109X**, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, în contul prestatorului S.P.H. Paza si Protecție, **cont IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la Tezoreria Miercurea Ciuc, în termenul de plată convenit la art. 4 din prezentul contract.

Art. 6.

Tariful convenit între părți, prevăzut la art. 3 va fi modificat prin act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația în vigoare, prestatorul modificand contractul cu, cuantumul creșterilor salariale . Totodata contractul poate fi modificat prin act adițional numai cu acordul scris al părților, dar partea care solicita modificari are obligatia de a notifica în scris acest lucru înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice.

Art. 7.

În cazul neachitării de către beneficiar a contravalorii serviciilor de pază prestate, executate de către prestator, până la data scadentă prevăzută la art. 4 din contract, dă dreptul prestatorului să pretindă dobânzi și penalități de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

CAP. VI.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 8.

Durata prezentului contract este de 12 luni, adica perioada cuprinsă între 01.02.2018 – 31.01.2019.

Art. 9.

Prezentul contractul se prelungește de la sine în mod automat din an în an în aceleași condiții în care este încheiat , dacă nici una din părți nu-l revocă sau cere schimbări.

Contractul poate fi modificat prin act adițional sau reziliat numai cu acordul scris al părților, cu un preaviz de 60 (*șaizeci*) zile calendaristice.

Partea care cere rezilierea contractului, din alte cauze neprevăzute în prezentul contract, va suporta daunele pricinuite părții terțe.

Art.10.

Executarea contractului începe la data de 01.02.2018.

CAP. VII.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11.

Prestatorul este obligat :

a) să acorde sprijin beneficiarului prestației pentru întocmirea planului de pază al obiectivului, stabilind împreună dispozitivul de pază, necesarul de mijloace tehnice de pază și alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivelor păzite, în perimetrul acestuia și pe itinerariile stabilite în planul de pază;

b) să asigure efectivul de personal de pază și să presteze efectiv serviciile de pază la obiectivele stabilite în planul de pază, acesta fiind actul de bază al exercitării atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază;

c) să execute instruirea de specialitate și controlul personalului de pază;

d) să acționeze pentru prevenirea și combaterea furturilor, sustragerilor, contravențiilor și infracțiunilor pe raza posturilor încredințate;

e) să urmărească deservirea și menținerea în stare de funcționare a aparaturii de pază și securitate, destinată efectuării serviciului de pază, să informeze beneficiarul despre neregulile constatate, propunând măsuri pentru remedierea acestora;

f) să informeze pe beneficiar despre modul în care se execută serviciul de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestuia;

g) să execute controale comune cu reprezentanții beneficiarului asupra modului în care se respectă prevederile planului de pază și să se ia măsuri comune pentru remedierea neajunsurilor constatate;

h) să asigure echiparea personalului cu uniformă și însemnele distinctive corespunzătoare, armamentul și muniția din dotare, după caz, precum și alte materiale și mijloace necesare executării serviciilor stabilite în planul de pază;

Art. 12.

Beneficiarul este obligat :

a) să participe la elaborarea sau modificarea planului de pază al obiectivului păzit conform art. 52 din Legea nr. 333/2003;

b) să asigure întreținerea și funcționarea mijloacelor tehnice de pază și alarmare existente;

c) să platească lunar către prestator, c/v serviciilor prestate, conform facturii, în cuantumul și termenul stabilit la articolele 3 și 4 din prezentul contract;

d) dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile calendaristice de la expirarea perioadei prevăzute, convenite, la art. 4 din prezentul contract, prestatorul are dreptul la sistarea prestării serviciilor de pază;

Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil;

e) să asigure prin intermediul centralelor telefonice proprii sau prin alte posturi telefonice proprii legătura între posturi, legătura cu conducerea și împuternicitul cu

problemele de pază al beneficiarului, cu șefii ierarhici direcți ai personalului de pază, cu pompierii, poliția locală și salvarea în caz de nevoie;

f) să asigure spațiile sau încăperile necesare, destinate personalului de pază, pe raza postului sau posturilor, (*cabine de poartă*) prevăzute cu surse de căldură, iluminat, telefon, mese și scaune pentru lucru;

g) să anunțe prestatorul sau după caz organele de urmărire penală, în cel mult 2 ore de la luarea la cunoștință sau constatarea săvârșirii unor infracțiuni sau furturi din incinta obiectivelor păzite;

h) să anunțe prestatorul, înainte cu cel puțin 5 zile calendaristice, despre orice schimbare ce se preconizează a se efectua și care impune modificarea planului de pază;

i) să asigure personalului de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care acesta își execută serviciul, în aceleași condiții ca și pentru salariații proprii;

CAP.VIII.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13.

În cazul în care una din părțile contractante nu își execută în totalitate sau în parte obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, producând prejudicii celeilalte părți, va suporta contravaloarea pagubelor produse.

Art. 14.

Prestatorul este absolvit de răspundere în situațiile când :

a) producerea pagubei a fost posibilă ca urmare a faptului că beneficiarul nu a executat lucrările, sau nu a asigurat instalațiile tehnice de pază, alarmare, împrejmuire, iluminatul exterior de siguranță, alte sarcini stabilite în contract la art. 12 lit. b, e, f și i;

b) personalul de pază a fost omorât sau imobilizat;

c) paguba s-a produs din cauza sau în timpul unor inundații, incendii de proporții sau a altor calamități sau catastrofe naturale;

d) infractorul a rămas în incinta obiectivului de pază după încetarea programului de muncă și închiderea obiectivului aparținător beneficiarului;

e) la producerea pagubei au participat unul sau mai mulți angajați ai beneficiarului, în afară de cazul în care furtul s-a produs prin efracție;

Art. 15.

Bunurile ce fac obiectul încercărilor de furturi de orice fel de la beneficiar, descoperite și recuperate de către personalul de pază, vor fi restituite acestuia, evidențiindu-se valoarea acestora în procesele verbale de constatare tip, aflate în dotarea personalului de pază și confirmate la primire, de către reprezentantul autorizat al beneficiarului.

Art. 16.

Forța majoră apără în condițiile legii, de răspunderi partea ce o invocă.

CAP.IX.

ALTE CLAUZE

Art. 17.

Modificarea clauzelor prezentului contract se face numai cu acordul părților. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

Art. 18.

Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului se actualizează, ca urmare a modificării cuantumului salariului minim brut pe economie.

Art. 19.

Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul - achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15 % din prețul contractului, pe durata și până la remedierea situațiilor apărute.

19.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează plata c/v facturi sau a facturilor de plată către prestator, în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, drept penalități, o sumă echivalentă cu 15% din suma de plată neachitată.

19.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

Art. 20.

Pentru orice litigiu intervenit în derularea prezentului contract, părțile se vor întruni și vor încerca concilierea eventualelor divergențe sau a altor situații ivite, într-un termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data sesizării în scris a uneia dintre părți.

În cazul în care litigiul sau divergențele apărute nu au fost soluționate pe calea concilierii, acestea urmează să fie rezolvate prin instanțele de judecată competente.

Art. 21.

Prezentul contract a fost încheiat ca urmare a înțelegerilor între părți, conform reglementarilor legale în vigoare în România, iar prin semnarea lui părțile au luat la cunoștință și au fost de comun acord cu prevederile acestuia.

Art. 22

Prezentul contract conține în anexă oferta și nota de fundamentare a cheltuielilor lunare care au stat la baza stabilirii prețului prezentului contract.

Art. 23

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de **01.02.2018.**

PRESTATOR,

SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE

Director

(semnătura)

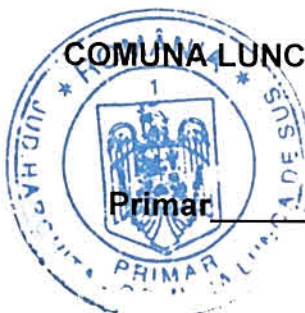


BENEFICIAR,

COMUNA LUNCA DE SUS

Primar

(semnătura)



MARAS I. ATTEA

secretar



SPH PAZA SI PROTECTIE

Anexă la contractul nr. 864 din 30.01.2018

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind stabilirea tarifului pentru prestarea serviciului de pază
si a cheltuielilor cu personalul de paza
valabil incepand cu data de 01.02.2018
la COMUNA LUNCA DE SUS

A. - Timp prestare servicii de pază pe o perioadă de 1 (una) lună :

- Serviciul de paza se presteaza lunar pentru 1 post fix cu doi agenți de securitate
332 ore in medie pe luna

B. - Cheltuieli lunare aferente unui agent de securitate :

Cheltuieli cu salariile :

► - salariu brut	= 1.900,00 lei
► - spor de noapte	= 475,00 lei
► - alte sporuri (cf.CCM)	= 152,00 lei
Total salariu	= 2.527,00 lei

Contribuții angajat la bugetul statului :

Salariu brut	2,527.00 lei
► - C.A.S	= 25,00 %
► - C.A.S.S.	= 10,00 %
► - Impozit pe salarii	= 10,00 %

Contribuții angajator la bugetul statului : = 2,25 %

Total lei (2.527 lei + 57 lei) = **2.584,00 lei**

► cheltuieli directe (uniformă, echipament - 7,00 %) = 181,00 lei

► cheltuieli indirecte (combustibil s.a.- 8,00 %) = 207,00 lei

Total (2.584 lei + 181 lei + 207 lei) = **2.972,00 lei**

► profit societate (2 %) = 60,00 lei

C. - Contravaloarea totala lunara pentru 1 agent de securitate: = 3.032,00 lei

D. - Calculul lunar al contravalorii serviciului prestat :

Cheltuielile pentru 2 (doi) agenți de securitate :

3.032,00 lei x 2 agenti de securitate = 6.064,00 lei

TOTAL GENERAL = 6.064,00 lei

Director,

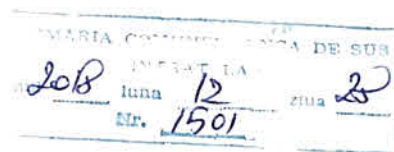




Anexă la contractul nr. 264/89 din 31.01.2018

SPH PAZA SI PROTECTIE

Nr. 9812 din 24.12.2018



ACT ADIȚIONAL

Încheiat astăzi _____ în conformitate cu prevederile articolelor nr. 17, 18 și 19 al contractului de prestării servicii nr. 143 / 695 din 07.12.2012 / 11.12.2012 încheiat între societatea **S.P.H. PAZĂ ȘI PROTECȚIE MIERCUREA CIUC**, cod fiscal 27426505, cont IBAN RO09TREZ3515069XXX004181, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată prin director Eremia Dan în calitate de prestator, pe de o parte,

și

Comuna LUNCA DE SUS reprezentată prin primar PAP IMRE pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional astfel :

- ▶ Avându-se în vedere prevederile H.G. 937 / 2018, privind stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare cu data de 01.01.2019,
- ▶ Avându-se în vedere prevederile următoarelor articole din contractul sus amintit :
 - 6 (Tariful convenit între părți, prevăzut la art. 3 va putea fi modificat prin act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația în vigoare);
 - 18 (Prețul contractului se actualizează, urmare a modificării cuantumului salariului minim brut pe economie);
- ▶ Incepând cu data de 01 IAN 2019, prevederile alin 1 al articolului 3, din contractul sus amintit, se vor modifica, având următorul cuprins :

I. Cap. III, Valoarea contractului

Art. 3▶ Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **6634,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază.

II. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

III. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare cu data de **01.01.2019**.

PRESTATOR

**SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE
MIERCUREA CIUC**

Director _____



BENEFICIAR

Comuna LUNCA DE SUS

Primar _____



NOTA DE FUNDAMENTARE
privind stabilirea tarifului pentru prestarea serviciului de pază
si a cheltuielilor cu personalul de paza
valabil incepand cu data de 01.01.2019
la comuna LUNCA DE SUS

A. - Timp de prestare servicii de pază pe o perioadă de 1 (una) lună :

Calculul lunar de ore pentru 1 post fix cu deservit de 2 agenti de securitate cu norma intreaga de 8 ore/tura:
An 2019 :167,33 nr. mediu de ore/luna/agent
Concediu de odihna:20 zile/12 luni = 1,66 zile/ luna = 13,33 ore/ luna/agent
Ore lucru efectiv = 167,33 – 13,33 = 154 ore/luna/agent
2 agenti X 154ore/agent = 308 ore lunar

B. - Cheltuieli lunare aferente unui agent de securitate :

Cheltuieli cu salariile :

▶ - salariu brut	= 2080,00 lei
▶ - spor de noapte	= 520,00 lei
▶ - alte sporuri (cf.CCM)	= 166,00 lei
Total salariu	= 2.766,00 lei

Contribuții angajator la bugetul statului(2,25%) : = 62

Total 1 : (2.2766 lei + 62 lei) = 2.828,00 lei

▶ - cheltuieli cu dotari (7 %) = 198,00 lei

▶ - cheltuieli indirecte(8 %) = 226,00 lei

Total 2: (2.828 lei + 198 lei + 226 lei) = 3.252,00 lei

▶ profit societate (2 %) = 65,00 lei

Total 2 : = 3317,00 lei

D. - Contravaloarea totala lunara pentru prestarea serviciului de pază :
2 agenti X 3317 lei/agent =6634 lei +TVA

TOTAL LEI = 6634,00 lei +TVA

Director,

