

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUNCA DE SUS
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.29/2017
privind închirierea unui spațiu din imobilul
CENTRU DE SĂNĂTATE LUNCA DE SUS,
aflat în domeniul public al comunei Lunca de Sus**

Consiliul Local al Comunei Lunca de Sus, convocat în ședința ordinară din data de 31 iulie 2017;

Având în vedere:

- Cererea nr.884/2017, depusă de SC Stefigroup SRL;
- Raportul de specialitate întocmit de secretar;
- Raportul de avizare al Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, protecția mediului și turism al Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

-art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

-art.36 alin.(2) lit.c) , alin.(5) lit.a) și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 30 mp din imobilul situat în localitatea Lunca de Sus, sat.Pălăniș-Ciuc, nr.1040/A, clădirea Centrului de Sănătate, aflat în domeniul public al comunei Lunca de Sus pentru amenajarea unei spălătorii-curățătorii.

Art.2.Se manadează primarul comunei, dl.Pap Imre, pentru semnarea contractului de închiriere.

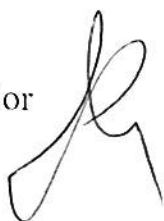
Art.3.Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei.

Lunca de Sus, la 31 iulie 2017.

Președinte de ședință,

viceprimar,

Ambrus Andor



Contrasemnează pentru legalitate,

secretar

Farkas T.Attila



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință
Nr. 941 din 01.08.2017.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Primăria comunei Lunca de Sus, cu sediul în comuna Lunca de Sus, sat. Lunca de Sus, nr.537, județul Harghita, cod unic de înregistrare fiscală 4246220, reprezentant legal dl. PAP IMRE, în calitate de PRIMAR, în calitate de **LOCATOR**,

și

SC STEFIGROUP SRL, având sediul în comuna Lunca de Sus, sat. Valea Ugra, nr.671/A, cod unic de înregistrare fiscală 22524235, reprezentat legal prin dl. TANKO-ZSIGMOND ISTVAN, în calitate de administrator, în calitate de **LOCATAR**,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Lunca de Sus nr.29/2017, precum și art.1777 și următoarele din Noul Cod civil,

au încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului este închirierea spațiului cu destinația de spălătorie-curățătorie, situat în incinta clădirii **CENTRULUI DE SĂNĂTATE LUNCA DE SUS**, în suprafață utilă de 30 mp, compus din două încăperi.

Art. 2. - Predarea – primirea spațiului ce formează obiectul prezentului contract este consemnată în procesul verbal de predare - primire, Anexa nr.1 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. – Termenul închirierii este de 5 ani, respectiv de la data de 1 august 2017 și până la data de 31 iulie 2022.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți.

Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

IV. CHIRIA

Art. 4. – Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 10 lei.

Art. 5. – Chiria se achită în termen de 60 de zile de la data primirii facturii.

Art. 6. - Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti la casieria Primăriei comunei Lunca de Sus.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 7. – Locatorul se obligă să predea și să asigure folosința spațiului, să mențină spațiul în stare de întrebuințare conform destinației sale și să-l garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8. - Locatarul are următoarele obligații:

- a) – să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar, conform destinației sale;
- b)- să efectueze lucrările de reparații și modernizare exclusiv pe cheltuiala sa;
- c) - să achite chiria lunar, până la termenul fixat prin contract;
- d) - la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în stare bună;
- e) – să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare;
- f) – să nu schimbe destinația de spălătorie-curățătorie a spațiului închiriat;
- g) – locatarul are dreptul să monteze firme, embleme pe fațada imobilului;
- h) – locatarul este de acord să permită accesul Locatorului în spațiul închiriat;
- i) – să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul închiriat.

Art.9. – Utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 10. – Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat, cesiunea contractului de închiriere și asocierea, sau orice altă formă de cedare a folosinței bunului închiriat sunt posibile doar cu acordul prealabil al locatorului sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art. 11. – În cazul nerespectării clauzelor contractuale, locatorul poate cere executarea silită și/sau rezilierea contractului fără o prealabilă punere în întârziere.

VIII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 12. – Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.

Art. 13. – Forța majoră, comunicată și dovedită conform legii, apără de

răspundere partea care o invocă.

Art. 14. – Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa de instanțele judecătorești competente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 – Contractul de închiriere încetează la:

- a) – expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin act adițional
- b) – prin acordul scris al ambelor părți
- c) – ca drept al locatorului în caz de neexecutare de către locatar a obligațiilor contractuale
- d) – ca drept al locatarului în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către locator a obligațiilor contractuale.

X. ALTE CLAUZE

Art. 16. – Orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la contract.

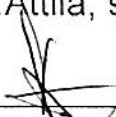
Art. 17. – Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și intră în vigoare la data prevăzută de art.3 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 1 august 2017, prezentul contract de închiriere în 3 (trei) exemplare.

**LOCATOR,
PRIMĂRIA COMUNEI
LUNCA DE SUS**
Pap Imre, primar



Avizat pentru legalitate,
Farkas-T. Attila, secretar



**LOCATAR,
SC STEFIGROUP SRL**

Tanko-Zsigmond Istvan,
administrator

