

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA LUNCA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. PROIECT
privind încheierea contractelor de arendare a pășunilor comunale

Consiliul Local al comunei Lunca de Sus, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2017;

Având în vedere cererea depusă de dl.Gabor Andras, privind prelungirea contractului anterior;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei de agricultură și activități economico-financiare din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Normelor Metodologice de aplicare a OUG 34/2013, precum și ale Legii zootehniei nr.72/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr.41/2017;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c),alin.(5) lit b) și art.45 alin.(1), art.119 și 123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractelor de arendare a pășunilor comunale cu Asociația Crescătorilor de Animale Lunca de Sus și persoana fizică Gabor Andras.

Art. 2. Se stabilește arenda anuală la 120 lei/ha/an.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei, dl.Pap Imre pentru semnarea contractelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lunca de Sus și compartimentul agricol.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Lunca de Sus, Instituției Prefectului județului Harghita, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Asociației Crescătorilor de Animale Lunca de Sus și persoanei fizice Gabor Andras.

Lunca de Sus, la 26.04.2017.

Președinte de ședință,
Blaga Istvan-Andor

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
Farkas-T.Attila

PRIMĂRIA COMUNEI LURCA DE SUS		
anul 2017	luna 04	ziua 14
Nr. 539		

Cerere.

Către Primăria com. Lurca de Sus.

Subsemnatul Găbor Andraș domiciliat în com. Lurca de Sus cat. Păstărie Ciuc nr. 1188 posesor al ci. nr. 254340 mă adresez către conducerea primăriei cu cererea de a-mi prelungi contractul de concesiune pentru păsarea canumei pe o durată de 5 ani, cu drepturi depline asupra acestui teren conform legilor în vigoare.

Mentionez faptul că mi-am îndeplinit sarcinile prevăzute în contractul anterior.

Rog conducerea instituției de a-mi comunica decizia dvs în cel mai scurt timp posibil, deoarece am mai multe animale la care trebuie să le asigur pășunatul.

Cu respect.

Găbor Andraș.

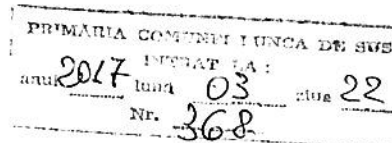
§/

Vă mulțumesc

14.04.2017.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția generală administrație publică locală
Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita
Nr. 5199 / 2017

Către,



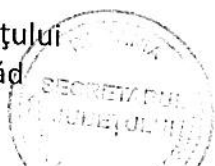
PRIMĂRIA LUNCA DE SUS

Vă trimitem alăturat **Hotărârea nr. 41 /** privind modificarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2017 aprobată cu hotărârea nr. 338/2016; **Hotărârea nr. 42 / 2017** privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru drumurile comunale și județene și a 20% din sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale și a celor 20% din sumele aferente cotei de 18,5% din impozitul pe venit, pe anul 2017 și estimările pe anii 2018-2020, adoptată la ședința ordinară a Consiliului Județean Harghita, din data de 28 februarie 2017, conform art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în vederea aplicării acesteia, conform competențelor legale

Miercurea Ciuc, 09. 03. 2017

Cu respect,

Secretarul județului
Egyed Árpád



Coordonator compartiment Cancelarie
Szabó Zsolt Szilveszter

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Szabó Zsolt Szilveszter.

HOTĂRÂREA NR. 44 /2017

privind modificarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2017 aprobată cu Hotărârea nr. 338/2016

Consiliul Județean Harghita;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 4659 /2017, a președintelui Borboly Csaba inițiată la propunerea Direcției pentru Agricultură a Județului Harghita, prin care se propune modificarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2017, Raportul de specialitate al Direcției generale administrație publică locală nr. h663 /a/2017, Adresa nr. 328/2017 a Direcției pentru Agricultură înregistrată la Consiliul Județului Harghita sub nr. 3922/2017 și Referatul de urgență nr.4661/27.02.2017.

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare rurală, agricultură, a Comisiei economice juridică;

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.6 alin. (4) din Hotărârea de nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91, alin. (1), lit. „f” și art. 115, alin. (1), lit. (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;


HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prețurilor medii ale produselor agricole începând cu 1 martie 2017, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor provenite

AVIZAT:


Secretarul județului,

Egyed Árpád

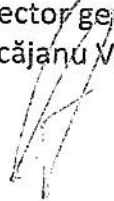


Prezentul proiect de Hotărâre a fost inițiat de președintele Consiliului Județean Harghita, Borboly Csaba, la propunerea Camerei Agricole a Județului Harghita.

Președinte,
Borboly Csaba



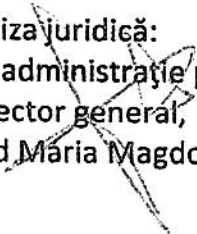
Director general,
Bicăjanu Vasile



Viza juridică:

Direcția generală administrație publică locală

Director general,
Romfeld Mária Magdolna



VIZAT:

Direcția generală administrație publică locală
Compartimentul Cancelaria Consiliul Județean Harghita
Coordonator compartiment,
Szabó Zsolt Szilveszter



din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2017, după cum urmează: la poziția 11 Fân – prețul stabilit inițial 0,50 lei/kg se va modifica la prețul stabilit 0,40 lei/kg, iar la poziția nr. 14 Masă verde de pe pajiști – prețul stabilit inițial 0,15 lei/kg se va modifica la prețul stabilit 0,08 lei/kg.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Camera Agricolă a Județului Harghita și Administrația Județeană a Finanțelor Publice Harghita, care va comunica prezenta hotărâre serviciilor fiscale din subordine, conform prevederilor Codului fiscal.

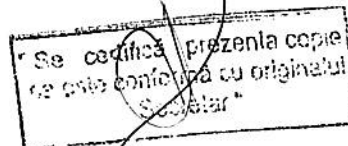
Art. 3. Hotărârea se comunică de către Direcția generală administrație publică locală, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita, președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, administratorului public Szabó Barna, Administrației Județeană a Finanțelor Publice Harghita, Direcției pentru Agricultură Harghita, Camerei Agricolă a Județului Harghita, Direcției Generale Economice, respectiv spre publicare în presa locală, și pe site-ul www.judetulharghita.ro al Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv toate unitățile administrativ teritoriale din județul Harghita. Hotărârea se afișează la afișierul Consiliul Județean Harghita prin grija Direcției generale administrație publică locală Compartimentul Cancelaria Consiliului.

Zetea, 28.02.2017

PREȘEDINTE,
Borboly Csaba



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI
Egyed Árpád



CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Direcția generală economică

Nr. 7659/27.02.2017

Aprobat,
Președinte
Borboly Csaba



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2017

Necesitatea adoptării unei hotărâri care să reglementeze prețurile medii ale produselor agricole, pentru anul 2017, care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor provenite din arendarea bunurilor agricole, este determinată de evoluția politicii fiscale a statului în scopul impunerii veniturilor realizate din cedarea bunurilor inclusiv din activități agricole.

Având în vedere adresa nr. 328/20.02.2017 a Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita prin care solicită corectarea prețului mediu la fân și masă verde de pe pajiști, aprobat prin Hotărârea nr. 338/2016 a Consiliului Județean Harghita, cuprinse la anexa nr. 1, la poziția nr. 11 Fân - prețul stabilit 0,50 lei/kg se va modifica la prețul stabilit 0,40 lei/kg, iar poziția nr.14 Masă verde de pe pajiști - prețul stabilit 0,15 lei/kg se va modifica la prețul 0,08 lei/kg.

În conformitate cu art.84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, alin. (5) prevede "În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiași termen, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

(6) În cazul în care prețurile medii ale produselor agricole, stabilite potrivit prevederilor alin. (5), au fost modificate în cursul anului fiscal de realizare a venitului, potrivit procedurii de la alin. (5) noile prețuri pentru evaluarea în lei a veniturilor din arendă exprimate în natură, pentru determinarea bazei impozabile, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare comunicării acestora către direcțiile generale regionale ale finanțelor publice.

LISTA

privind aprobarea prețurilor medii, ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2017 valabil începând cu 1 martie 2017

Nr. crt.	Produsul agricol	Preț mediu propus lei/kg
1	Grâu	
2	Orz+orzoaică	0,55
3	Ovăz	0,50
4	Triticale	0,55
5	Porumb	0,55
6	Cartofi	0,55
7	Mere	0,60
8	Morcovi	1,00
9	Ceapă	0,90
10	Varza	0,90
11	Fân	1,00
12	Lucerna, trifoi – furaje uscate	0,40
13	Masă verde pentru siloz (lucerna, trifoi, mazărice, porumb pentru siloz)	0,60
		0,17
14	Masă verde pajiști	
		0,08

15	Paie balotat	
16	Carne porcine (viu)	0,20
17	Carne bovine (viu)	6,00
18	Carne tineret bovin (viu)	3,50
19	Carne pasăre (viu)	7,00
20	Carne oaie (viu)	4,00
21	Lapte de vacă	3,00
22	Ouă	1,00
		0,50

Președinte
Borboly Csaba

Director general
Bicăjanu Vasile

Prezența semnăturii înseamnă aprobarea
anexei de către Comitetul Intersectorial al
CJH și a fost verificată pentru a
corectitudinea tuturor datelor prezenta anexă.



"Se certifică prezența copie
ce este conformă cu originalul
Secretar"

(7) Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra venitului brut.


(8) Impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net, impozitul fiind final.

(9) Impozitul astfel calculat și reținut pentru veniturile din arendă se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut."

Anexa nr. 1 constituie partea integrantă prezentei.

Miercurea Ciuc, 24 februarie 2017

Director general
Bicăjanu Vasile



Ordin 407 31-05-2013 Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
Activ UTG colectie republicari 1 05-aug.-2015; se aplica de la: 05-aug.-2015 - Text mestesugit de
UltraTech Group

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

[{*}]

CONTRACT - CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor,
oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având
codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar
..., în calitate de locator, şi:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judeţul, având CNP/CUI, nr. din
Registrul naţional al exploataşilor (RNE) /..... /....., contul nr.,
deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcţia
de, în calitate de locator,

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii
Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului de aprobare a închirierii nr.
din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

[{*}] 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al
comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de
animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de
ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa anexată care face parte din
prezentul contract. (punct modificat prin art. 1 pct. 4 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la
5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile
de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta
din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea
contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

[{*}]

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(punct modificat prin art. 1 pct. 5 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

IV. Prețul închirierii

[{*}] 1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei. *(punct modificat prin art. 1 pct. 6 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)*

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului., deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de. și 70% până la data de.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către

exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.

SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.