

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea HARGHITA / LUNCA DE SUS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
COMUNA LUNCA DE SUS	Registrul de evidenta
	Nr. 7 din 24 / 03 /2025
	(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) GABOR ELEMER	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GALACZI OLGA**, CNP **2620121191374**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria HR. nr. **652172**, eliberat(ă) de SPCLEP M-Ciuc, data şi locul naşterii **21.01.1962**, localitatea Lunca de Sus judeţul/tara **Harghita/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Lunca de Sus, Str. Sat. Valea-Ugra, Nr.649, judeţul/sectorul Harghita, codul poştal 537161, tara **România**, telefon **0755369769**, fax, email, cetăţenia **română**, starea civilă văduvă,

3. (**) reşedinţa în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,

(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv -;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare : KARACSONY ANDRAS, BODOR CSABA, SZOCS JOSIF, GALACZI ANDREI, TANKO ATTILA-GYORGY ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

învatamant cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora -;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului -.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2653** ha, situat în extravilanul localității **LUNCA DE SUS**, identificat cu număr cadastral **51562**, înscris în cartea funciara nr. **51562** a localității **LUNCA DE SUS** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copia Carte identitate;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4. Extras plan cadastral
5. Lista preemtorilor

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare/Imputernicit,

Galaczi Olga

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data **24.03.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

GALACZI OLGA, CNP 2620121191374, având adresa de comunicare în: localitatea Lunca de Sus, sat. VALEA-UGRA, NR 649, județul/sectorul HARGHITA, codul postal 537161, e-mail---....., tel. **0755369769**,

vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2653** (ha), la prețului de 5000 lei adică cincimiile și zero bani,

Condițiile de vânzare¹⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	LUNCA DE SUS / HARGHITA	0,2653	51562	51562	2	Fâneață naturală	LUNCA DE SUS
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

GALACZI OLGA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura
.....Galaczi.....

Data **24.03.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.