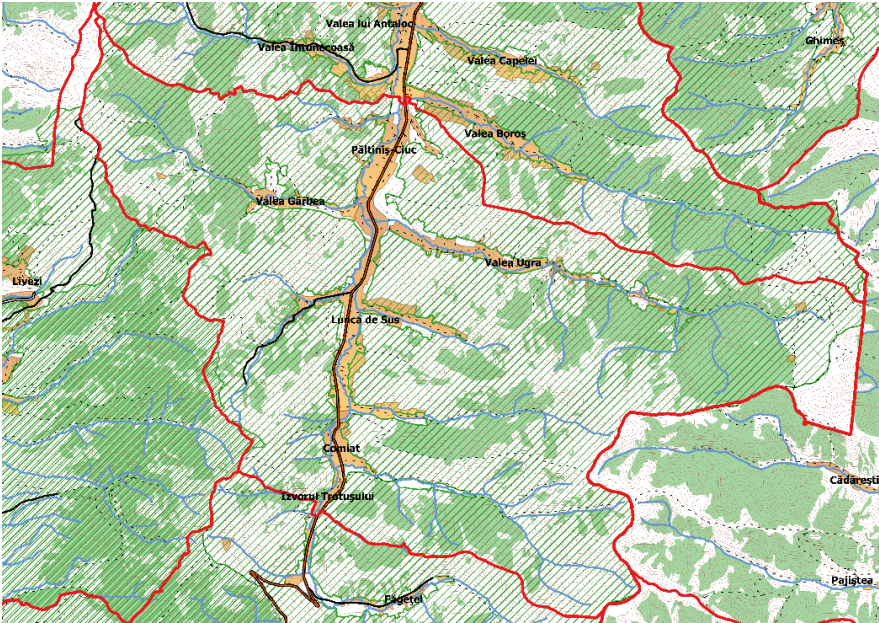




Data anunțului: 07.03.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL



Inițiator: Ambrus Andor, primar, UAT Comuna Lunca de Sus

Schimbări identificate care justifică reactualizarea PUG:

- schimbări demografice
- schimbări climatice
- necesitatea dezvoltării economice locale
- nevoi noi în cazul fermierilor active în zootehnie
- ocrotirea peisajului local cultural/arhitectural
- nevoie de dezvoltare în domeniul turismului
- utilități și infrastructura de bază adecvată și în prezent
- noi forme de mobilitate accesibile
- modificarea reglementării în domeniul construcțiilor (energetice, etc.)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic general  
În perioada: 06.04.2025 - 07.05.2025

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Tankó Alpár, adresa: comuna Lunca de Sus, sat Lunca de Sus, nr. 537 (primăria) telefon 0266 339101, 0266 339026, email: luncadesus@yahoo.com.  
Observațiile sunt necesare în vederea elaborarea RLU și PUG în conformitate cu nevoile comunității locale.  
Răspunsul la observațiile transmise va fii publicat ca raport de consultare pe site-ul UAT.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Nr.crt.	metoda, loc	scopul	perioada / data
1	Înregistrarea comentărilor, observațiilor propunerilor de nevoi și consultarea documentelor elaborate Loc: la primăria, pentru viceprimar, sau prin email: luncadesus@yahoo.com	identificarea nevoilor și problemelor care trebuie rezolvate prin PUG din partea publicului larg și asigurarea accesului neîngrădit, direct la documentele elaborate, și formularea opiniei, după caz	06.04.2025-07.05.2025 Orar: L-V: 10:00-14:00
2.1	Discuție pe teren cu reprezentanții instituțiilor publice locale Loc: la primăria, sala de ședință	identificarea nevoilor, problemelor și disfuncționalităților care trebuie rezolvate prin PUG din partea grupului țintă 1: reprezentanții instituțiilor publice locale	23.04.2025 Ora 10:00
2.2	Discuție pe teren cu întreprinzători și fermieri Loc: la primăria, sala de ședință	identificarea nevoilor, problemelor și disfuncționalităților care trebuie rezolvate prin PUG din partea grupului țintă 2: întreprinzătorii și fermierii	23.04.2025 Ora 11:00
2.3	Discuție pe teren cu reprezentanții grupurilor speciale. Loc: la primăria, sala de ședință	identificarea nevoilor, problemelor și disfuncționalităților care trebuie rezolvate prin PUG din partea grupului țintă 4: grupuri speciale (persoane cu dizabilități, nevăzători, persoane surde, locuitori ai așezărilor informale, dacă este cazul)	23.04.2025 Ora 13:00
3	Delimitarea intravilanului propus Loc: la primăria, pentru viceprimar, sau prin email: luncadesus@yahoo.com	identificarea propunerilor legate intravilanul propus din partea publicului larg	09.05.2025-22.06.2025 L-V: 10:00-14:00
4	Ameliorarea RLU-ului Loc: la primăria, pentru viceprimar, sau prin email: luncadesus@yahoo.com	propuneri și sugestii pentru ameliorarea RLU-ului preliminar din partea publicului larg	07.08.2025-21.09.2025 L-V: 10:00-14:00
5.1	Ameliorarea PUG-ului Loc: la primăria, pentru viceprimar, sau prin e-mail: luncadesus@yahoo.com	propuneri și sugestii pentru ameliorarea PUG-ului preliminar din partea publicului larg	06.11.2025-21.12.2025 L-V: 10:00-14:00
5.2	Consultarea populației: dezbateră publică privind PUG-ului propriu zis Loc: la primăria, sala de ședință	dezbateră publică pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea PUG-ului propriu zis	13.01.2025 Ora: 11:00